

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



## EUROSTUDIO

consulenza immobiliare



**TRENTO** Via Malpensada - edificio di recente costruzione, primo piano, grande zona giorno con terrazzo, tre grandi camere e spazioso bagno. Cantina e garage di proprietà. Rif.v336

TRENTO - Corso 3 Novembre, 45 T. 0461 390719



### LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiaseimmobiliare.com

### LA CASA DEI SOGNI

**VILLAZZANO CENTRO PAESE!**  
APPARTAMENTO GRANDI METRATURE

3 CAMERE 2 BAGNI

CUCINA E SOGGIORNO SEPARATI

TERRAZZO E TRE POGGIOLI

DUE GARAGE

INTERNI BELLISSIMI!

NESSUN LAVORO DA FARE

TERMOAUTONOMO,

POCHE SPESE CONDOMINIALI! **Richiesta € 350.000**



Altre proposte a pag. 19

visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)



Le nostre migliori proposte a pag. 22 - 23

Scopri tutte le nostre proposte su: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22

**0461.823004**

info@cedaimmobiliare.it



Le nostre proposte a pag. 26

TRENTO SPINI DI GARDOLD Via al Pont del Vodl, 11A

**TEL. 0461-849305**

[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)

Altre proposte in IV di copertina



€ 195.000



### VILLAMONTAGNA

In palazzina di recente costruzione con vista meravigliosa a sud vendiamo appartamento ad ultimo piano composto da 2 ampie stanze, cucina, soggiorno, bagno finestrato, terrazzo. Completo di cantina e possibilità di garage doppio. Per info cell. 338 7668370

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)



Altre proposte a pag. 10-11

### SOLUZIONE CASA

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

**t. 0461.234526 T. 0461.391764**



€ 279.000

**B022: BOLGHERA:** PIANO ALTO CON SPLENDIDA VISTA LIBERA, ottimamente esposto e luminosissimo, ingresso arredabile, ampio soggiorno, balcone a SUD, cucina abitabile separata, ripostiglio, matrimoniale da ca. 15 mq., camera doppia, bagno f.. Soffitta, box, p. auto cond., Cl. En E

info@soluzionecasa.tn.it [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

Altre proposte a pag. 15

### MEZZOLOMBARDO, Via Frece Tricolori

Vendiamo **casa singola** con giardino recintato, buone condizioni. All'interno due ampi appartamenti disposti ciascuno su un intero piano, garage, locali accessori, ampia soffitta. **Euro 640.000,00**

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [ruiochimm@tin.it](mailto:ruiochimm@tin.it)



## TRENTO VIA BRENNERO:

IMMOBILE COMMERCIALE  
CON ALTISSIMA VISIBILITA'.  
40 POSTI AUTO A DISPOSIZIONE.  
TOTALMENTE SERVITO DA ASCENSORE.  
TRATTATIVA RISERVATA.  
A.P.E. in fase di rilascio.

MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO O  
AL NUMERO 3479642836.



### TRENTO CENTRO: RIF TN019:

ampio bilocale su due livelli, completo di terrazzini e posto auto assegnato. Ideale per investimento. APE in fase di definizione.

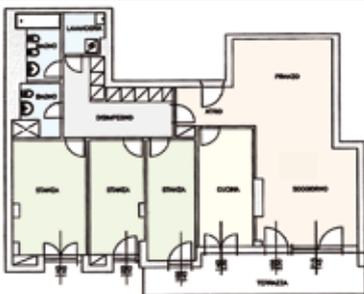
### TRENTO: CRISTO RE: RIF TN241:

Appartamento a quarto piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e balcone. Completo di soffitta e posto auto esterno. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori informazioni in ufficio.



### RAVINA: RIF TN249:

Ravina in casa con due unità abitative. Proponiamo appartamento finemente ristrutturato con ampi balconi, garage e posti auto. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO: VIALE TRIESTE: RIF. TN264:

Ampio appartamento con vista sul Fersina, composto da soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto, doppi servizi e lavanderia. Completo di terrazza. A.P.E. ND. Ottimo rapporto qualità prezzo.



### TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF TN242:

Splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO: VIA MACCANI: RIF TN267:

Grazioso appartamento, composto da soggiorno-cucina, camera da letto, bagno, grande ripostiglio, balcone. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo interessante

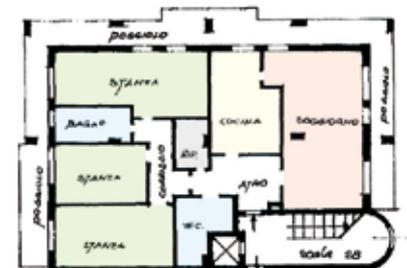
### BOLGHERA: RIF TN220:

IN NUOVA REALIZZAZIONE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
DI AMPIA METRATURA.  
MAGGIORI INFORMAZIONI  
IN UFFICIO.



### TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN228:

Splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO: VIA TRENER: RIF. TN263:

Appartamento di 165mq con ascensore in palazzina appena rinnovata, composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, grande balcone/veranda. Comprensivo di garage, posto auto coperto, cantina, soffitta e orto. A.P.E. in fase di definizione.

### TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN265:

In posizione strategica, proponiamo appartamento a terzo piano con ascensore. L'appartamento, di 131mq, si compone da ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata, 3 ampie camere da letto, doppi servizi, ripostiglio. Completo di soffitta e posto auto. A.P.E. in fase di definizione. Ottimo prezzo.



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

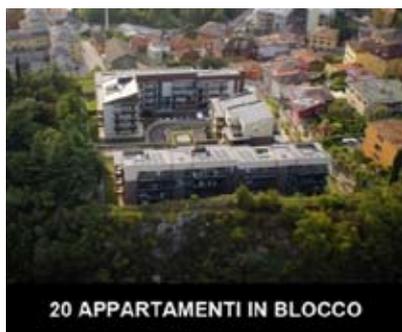
### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**



### 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA 6 A TRENTO

Immobiliare Spinbau per conto terzi propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento, situato all'interno dell'immobile signorile di recente ristrutturazione denominato "Casa Cestari". Il garage è posto al secondo piano interrato dell'edificio ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato ed ampio spazio di manovra che agevola il posteggio dell'auto al suo interno. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi. - TRATTATIVA RISERVATA -



BOX DOPPIO VIA INAMA

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità con un prezzo contenuto e una rendita sicura.

**Bilocale** a partire da  
159.000 Euro + Iva

**Ufficio** a partire da  
149.000 Euro + Iva

- **INVESTIMENTO** sicuro e sostenibile
- **QUALITÀ** certificazione CLASSE A
- **SERVIZI** con gestione affitti a 360°

0473 622 196

[www.LivingSmart-Trento.com](http://www.LivingSmart-Trento.com)



[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)



soluzioni per abitare oggi

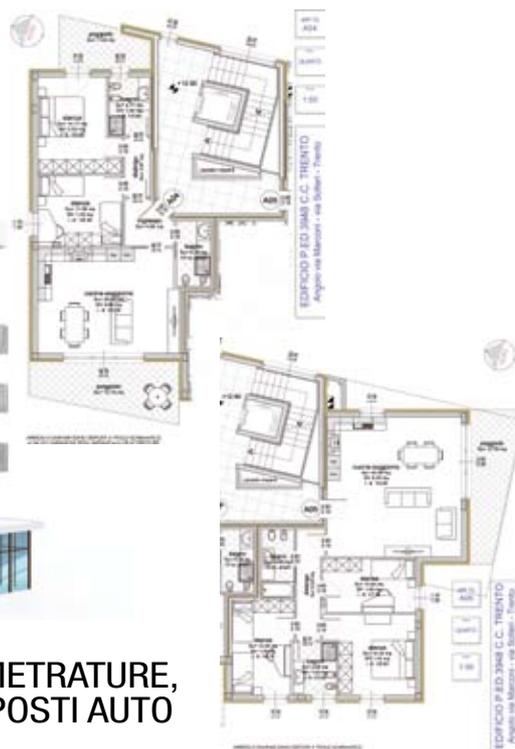


**EdilGreen** Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

**0461.231232 - 339.6984806**

*Trento Via Marconi*  
*zona ottimamente servita*



**VENDESI**

APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE,  
NEGOZI, UFFICI, GARAGE, POSTI AUTO  
**Classe Energetica A+**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**POVO**

In zona tranquilla e soleggiata ampia schiera disposta su più livelli. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre stanze, locale lavanderia, terrazzi, balcone e mansarda. Riscaldamento autonomo, garage doppio. Classe D 135,87 kwh/mq anno



**GARDOLO**

Bilocale parzialmente ristrutturato, luminosa zona giorno, bagno, camera e balcone. Arredato, ottimo anche come investimento. Classe E 209,90 kmh/mq anno



**SAN MARTINO**

In recente edificio bilocale a primo ed ultimo piano arredato. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime completo di posto auto coperto. Ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

A secondo piano appartamento da ristrutturare composto da ingresso, angolo cottura soggiorno, due camere, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina, soffitta e posto auto condominiale. Classe G 282,37 Kwh/mq anno



**VIA FERSINA**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



**GARDOLO DI MEZZO**

In esclusiva grazioso appartamento due stanze da letto e due bagni. Esposizione est/ovest. Grande garage doppio in lunghezza e cantina. Viene venduto completamente arredato. Posizione ottimale per chi ama il verde e la tranquillità. Classe C 75,00 kwh/mq anno.



**COGNOLA**

Ad ultimo piano ampio appartamento con ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze e tre balconi. Completano l'immobile cantina, due garage e spaziosa soffitta. A.P.E in fase di rilascio



**SAN PIO X**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e cantina. A.P.E in fase di rilascio



**CRISTO RE**

A piano alto vendiamo luminoso appartamento abitabile da subito. Ingresso, cucina, soggiorno, tre ampie camere, bagno finestrato, due balconi e completo di cantina. Classe D 137,98 kwh/mq anno



**MATTARELLO**

Ampio appartamento ad ultimo piano con balconi e terrazzo. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi finestrati e tre stanze. Completo di garage, cantina e posto auto privato. A.P.E in fase di rilascio



**GARDOLO**

Luminoso appartamento completamente ristrutturato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno due balconi e posto auto coperto. Ideale come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



**TRENTO CENTRO**

Proponiamo a piano alto grande appartamento di 140 metri calpestabili, terrazzo di 200 metri e due balconi. Cucina e soggiorno separati, tre stanze e due bagni finestrati. Libero su tre lati. Lavori di ristrutturazione interna. A.P.E in fase di rilascio

**VIA MANCI**  
In prestigioso palazzo appartamenti di varie metrature completamente arredati. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

**CENTRO STORICO**  
Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI RAVINA**  
In recente palazzina luminoso bilocale arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera, due balconi, cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio

**TERLAGO**  
Appartamento arredato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno e due balconi. Completo di cantina e garage. Riscaldamento autonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

**PIAZZA FIERA**  
A piano alto con splendida vista, ampio appartamento completamente arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno e lavanderia. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

**VIA MILANO**  
In contesto signorile ampio ufficio a primo piano, dotato di ascensore e due posti auto privati. Riscaldamento autonomo, disponibile da giugno 2018. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

### PIAZZA FIERA



**Esclusivo ATTICO** con vista e terrazza panoramica. In residenza CLASSE A con garage a piano interrato e cantina. CL: A  
TRATTATIVA RISERVATA

### VILLAZZANO t01



In posizione strategica terreno edificabile per casa singola o bifamiliare con 2.000 mq di parco esclusivo. CL: A+

### CIVEZZANO v645



**Villa su due livelli** da completare, con possibilità di creare due appartamenti autonomi. Garage di oltre 120 mq. CL: fr.  
TUO A € 480.000

### TRENTO SUD v390



**Nuovo attico** in edificio classe A+. Terrazze abitabili con vista aperta su tutta la città, soggiorno cucina abitabile, 3 stanze, due cabine armadio, due bagni, ripostigli lavanderia. CL: A+  
TUO A € 466.000

### VIA CERVARA v330



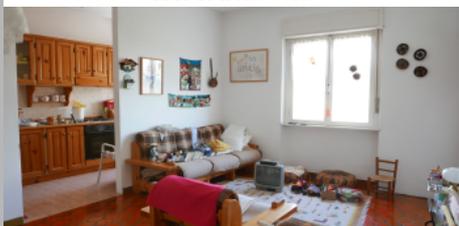
Grande appartamento in contesto signorile affacciato sulla città. Salone con terrazza, 4 stanza, cucina abitabile, doppi servizi. Soffitta e possibilità garge. CL: fr.  
TUO A € 398.000

### PERGINE v328



**Grande e nuovo** appartamento con giardino privato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni fin. Taverna, garage, cantina e lavanderia. CL: fr.  
TUO A € 395.000

### VATTARO v309



Appartamento 3 stanze in edificio di cole 3 unità. Composto da ingresso, zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di ampia cantina, garage e giardino. CL: fr.  
TUO A € 120.000

### BESENELLO v201



Elegante appartamento al secondo piano **attico**. Ingresso, zona giorno con angolo cottura e poggiolo esposto a Ovest, bagno finestrato e due stanze da letto. **Spazioso garage**. CL: fr.  
TUO A € 185.000

### TRENTO CITTA' v329



Ultimo piano esposto a Sud **grande appartamento** con: ingresso, zona giorno, cucina, doppi servizi, camera doppia e 2 camere singole. Ideale per studenti. CL: fr.  
TUO A € 300.000

### VIA BARBACOVÌ v340



In posizione centrale appartamento ottimamente esposto a **piano alto con terrazzino**. Atrio d'ingresso, cucina abitabile, grande salone, ripostiglio, bagno fin., 3 stanze. Cantina. CL: fr.  
TUO A € 315.000

### PIO X v338



A due passi dal centro, appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno e cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato. Completo di garage e ampio terrazzo. CL: FR  
TUO A € 300.000

### MELTA v128



In costruzione da APRILE e consegna 2019, classe A, edificio di sole 4 unità. **Riscaldamento a pavimento, elevato standard qualitativo di vivibilità**. Completo di cantina. CL: fr.  
TUO A € 165.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**VIALE VERONA** v303



Appartamento al secondo piano **libero su tre lati** con cucinino, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze singole e una matrimoniale, grande balcone. Garage e posti auto condominiali. TUO A € 250.000

**CLARINA** v331



**Grande appartamento** ottimamente esposto **con tre lati liberi** composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, ripostiglio, 2 bagni e 3 balconi profondi. Cantina. TUO A € 250.000

**GARDOLO** v259



**Appartamento a settimo e ultimo piano.** Composto da ingresso, zona giorno, **grande stanza**, stanza doppia, bagno. Completo di posto auto. CL: fr. TUO A € 90.000

**PIAZZA GENERAL CANTORE** v300



Appartamento a piano alto con vista aperta composto da **soggiorno con cucinino, 3 camere**, bagno finestrato, ripostiglio e 3 balconi. Cantina e posti auto condominiali. CL: fr. TUO € 230.000

**ATTICO CLARINA** v304



Lussuoso ed elegante appartamento al secondo e ultimo piano. Ampia metratura, termoautonomo con impianto solare e fotovoltaico. Due grandi garage e posti auto di proprietà. CL: fr. INFO IN UFFICIO

**CENTRO STORICO** v105



Appartamento in zona centrale **completamente ristrutturato**. Zona giorno, ripostiglio, grande bagno, stanza matrimoniale e stanza studio. Cantina piastrellata. CL: fr. TUO A € 220.000

**TERLAGO** v363



Grande appartamento composto da: **zona giorno esposta a sud** con balcone, due bagni, 3 stanze da letto e balcone con vista sulla Paganella. Garage e cantina. CL: fr. TUO A € 220.000

**PERGINE** v237



Elegante appartamento **completamente ristrutturato a nuovo** composto da: ingresso, zona giorno, bagno finestrato, 2 stanze da letto e grande balcone. Cantina e posto auto. CL: fr. TUO A € 218.000

**CIMIRLO** v275



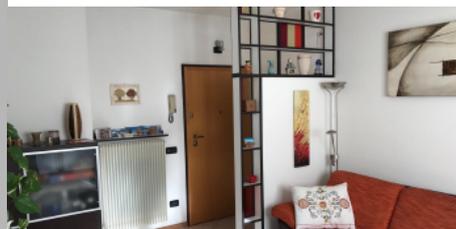
In bel contesto immerso nel verde, luminoso appartamento con vista panoramica sulla città. Soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, **due balconi e una terrazza**. Cantina e garage. CL: fr. TUO A € 200.000

**SOPRAMONTE** v203



Terzo piano in edificio di poche unità, ristrutturato di recente; composto da ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno. Termo-autonomo, possibilità di acquisto arredo. CL: fr. TUO A € 173.000

**RAVINA** v118



**Grande bilocale** in edificio di recente costruzione composto da: soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, bagno, doppio balcone. Garage. CL: D TUO A € 135.000

**STEFANI** v640



**Casa singola** composta da 2 appartamenti di 118 mq calpestabili. Contornata da grande giardino di proprietà, **zona giorno e cucina con terrazzo con vista** aperta sulle montagne. Ampio garage. CL: fr.



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 130.000

**ZONA TRENTO SUD**

vendiamo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio, balcone e cantina di pertinenza. Posti auto condominiali. Arredato. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 130.000

**SAN PIO X**

vendiamo grazioso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con box doccia e cantina di pertinenza. Arredato. Ideale per investimento. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 150.000

**CRISTO RE**

vendiamo grande miniappartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e cantina di proprietà. Posti auto condominiali. Ideale per investimento. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 155.000

**CENTRO STORICO**

vendiamo in palazzo d'epoca grazioso monocale composto da: zona giorno con angolo cottura, zona notte separata da parete mobile e bagno con box doccia. Termoautonomo. Arredato. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 165.000

**COGNOLA ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento con giardino e balcone, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera, studio, bagno, ripostiglio, corridoio, cantina e garage. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 177,40 Kwh/mq anno



€ 210.000

**VIA MARIGHETTO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio



€ 220.000

**CIVEZZANO**

in piccola e recente palazzina, vendiamo appartamento libero su tre lati composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, secondo bagno di servizio, due poggiali, terrazzino, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 265.000

**ZONA VIA DEGASPERI**

vendiamo ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina, garage, posto auto privato. Termoautonomo. Libero in tempi brevi! Zona servitissima. APE in fase di rilascio.



€ 280.000

**COGNOLA CENTRO**

in contesto tranquillo, vendiamo casa a schiera: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, due terrazze, poggiolo, locale hobby/lavanderia, cantina, posto auto privato coperto. Termoautonomo. Possibilità secondo posto auto privato coperto. Classe Energetica E, IPE 205,22 kWh/mq anno.



€ 350.000

**MARTIGNANO CENTRO**

In piccola e recente palazzina vendiamo appartamento ultimo piano con giardinetto di proprietà: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni finestrati, ampio poggiolo, cantina, locale caldaia, ampio garage di 42mq. APE in fase di rilascio.



€ 410.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno



€ 430.000

**ZONA SAN ROCCO DI VILLAZZANO**

Vendiamo grande casa a schiera centrale ristrutturata nel 2010: ingresso, cucina, zona pranzo, soggiorno, giardino, due bagni, tre stanze, terrazzo panoramico, due spaziosi balconi, stube, lavanderia, cantina, garage. Ampia soffitta al grezzo. Ape in fase di rilascio

**POVO CENTRO**



€ 285.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina, grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Zona tranquilla! Classe Energetica C, Ipe 99,45 Kwh/mq anno.

**ZONA VIA ZANELLA**



€ 380.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento di ampia metratura sito all'ultimo piano: spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone, veranda, grande cantina, posto auto privato. Termoautonomo! Ape in fase di rilascio.

**ZONA VIA GRAZIOLI**



€ 215.000

vendiamo ufficio da ristrutturare con possibilità di cambio destinazione d'uso in spazioso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, corridoio, antibagno, bagno finestrato, due stanze, cantina. In aggiunta, posto coperto di circa 20 mq con annessa cantina ad €45.000. Disponibile subito. Ideale anche per investimento! Ape in fase di rilascio

**MATTARELLO ZONA CENTRALE**



€ 179.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in signorile palazzina di recente costruzione, luminoso miniappartamento pari al nuovo: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone a sud, cantina e grande garage. Completo di arredo. Posti auto condominiali. Classe Energetica A, IPE 42,22 Kwh/mq anno

**TRENTO SUD**



€ 248.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina di sole sei unità, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, due ampi balconi, disbrigo arredabile, cantina e garage. Termoautonomo. Libero su tre lati. Classe Energetica C, Ipe 75,13 Kwh/mq anno.

**CLARINA**



€ 280.000

IN ESCLUSIVA vendiamo a piano alto, luminoso ed ampio appartamento composto da: grande ingresso, soggiorno con uscita su terrazzino, cucina abitabile, tre spaziose camere, due bagni, ripostiglio, corridoio, balcone, garage per auto e moto. Disponibile in tempi brevi. Classe Energetica D, Ipe 150,45 Kwh/mq anno

**LOCAZIONI**

Giuseppe Zanuso 3496969756



€ 700

**ZONA UNIVERSITA'**

AFFITTIAMO a ultimo piano miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza con due posti letto, bagno con vasca. Termoautonomo. Arredato. Disponibile da subito! Classe Energetica F, Ipe 195,64 kwh/mq anno.



€ 850

**TRENTO ZONA VIA VERDI**

SOLO A PERSONE REFERENZIATE AFFITTIAMO, in palazzo di pregio, luminoso miniappartamento arredato composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno con box doccia e due balconi. Possibilità garage. Ape in fase di rilascio.



€ 850

**PIAZZA SILVIO PELLICO**

AFFITTIAMO in palazzo signorile appartamento a piano alto non arredato composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, due stanze matrimoniali, studio, bagno finestrato con doccia, balcone, cantina e posto auto privato. Possibilità acquisto mobili a parte. Ape in fase di rilascio.



€ 950

**VIA VERDI**

SOLO A PERSONE REFERENZIATE affittiamo, in palazzo di pregio, luminoso appartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola e bagno finestrato con doccia. Contratto 4+4 con cedolare secca. Possibilità posto auto. Ape in fase di rilascio.



€ 1.000

**TRENTO CENTRO STORICO**

AFFITTIAMO in palazzo signorile appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. Termoautonomo. Classe Energetica E, Ipe 126,25 kwh/mq anno.



€ 1.050

**TRENTO CORSO BUONARROTI**

AFFITTIAMO appartamento non arredato ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, tre stanze, doppi servizi con box doccia, ripostiglio, balcone, cantina. Finiture di pregio. Classe Energetica B, Ipe 58,09 kwh/mq anno.



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### ADIACENTE PIAZZA CENTA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento recentemente ristrutturato ed arredato con gusto - possibilità garage - ideale per investimento - Classe energetica C - Rif. 12/1



### COGNOLA

SCHIERA - Circondata da ampi spazi di verde condominiale vendiamo schiera centrale disposta su tre livelli con terrazzi e garage - finiture anni '80 - da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 19/V5



### ZONA S. PIO X

TRICAMERE - In piccola ed elegante palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento duplex con grande terrazzo - ottimamente rifinito - completo di garage doppio - termoautonomo - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 5/3



### LUNGOFERSINA

BICAMERE - Inserito in piccolo contesto vendiamo bicamere con balcone completo di garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 47/2



### GARDOLO

BICAMERE - Inserito nel centro storico del paese vendiamo grazioso bicamere disposto su due livelli con terrazzino a vasca completo di cantina e posto auto privato. Ottime condizioni - APE in fase di rilascio. Rif. 34/2



### GAZZADINA

CASA SINGOLA - Vendiamo casa singola composta da appartamento a primo piano con zona giorno, quattro stanze, doppi servizi e balcone - a piano terra miniappartamento di grande metratura indipendente con garage, posti auto e giardino circostante - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 1/V



### BESENELLO

MINIAPPARTAMENTO - Adiacente il centro vendiamo grazioso miniappartamento con balcone in ottime condizioni - completamente arredato - cantina di grande metratura e ampi spazi di parcheggio condominiale - Classe energetica C - Rif. 15/1



### ZONA S. PIO X

MINIAPPARTAMENTO - A 3° piano servito da ascensore vendiamo miniappartamento completamente arredato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 5/1



### LATERALE VIALE VERONA

TRICAMERE - A primo piano vendiamo appartamento con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e grande terrazzo completo di cantina - possibilità di garage in affitto - APE in fase di rilascio - Rif. 21/3



### TRENTO SUD (Torri di Madonna Bianca)

BICAMERE - A piano alto vendiamo ampio e luminoso bicamere con grande balcone - completo di cantina - ampi spazi di parcheggio condominiale - € 168.000!! - APE in fase di rilascio - Rif. 41/2



### ADIACENZE CENTRO

BICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo appartamento completamente ristrutturato ed arredato con gusto - già affittato con ottima resa - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 42/2



### SUSA' DI PERGINE

BICAMERE - Vendiamo appartamento con ottima vista - finemente rifinito - con grande terrazzo e garage - € 190.000!! - APE in fase di rilascio - Rif. 13/2



**SFERA**  
IMMOBILIARE  
www.sferaimmobiliare.it info@sferaimmobiliare.it

*Festeggiamo  
25 anni di attività  
insieme a Voi*



**COMMERCIALE**

**UFFICI TRENTO**

- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.300/MESE** affittiamo ufficio/negozio di mq. 120. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA CHINI, € 390/MESE** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso

**NEGOZI TRENTO**

- ✓ **TRENTO TOP CENTER** affittiamo negozio di mq. 90. ape in corso
- ✓ **VIA MARSALA, € 450/mese**, affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO VIA MAZZINI**, vendiamo BAR.
- ✓ **TRENTO** Affittiamo € 1200/mese NEGOZIO/UFFICIO di mq. 120. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso

**CAPANNONI**

**TRENTO NORD**

- ✓ **LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo lotti di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.
- ✓ **VIA MACCANI**, vendiamo capannone COMMERCIALE di mq. 1.500 comprensivo di uffici. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO**, affittiamo capannone di mq. 2.300 IDEALE PER LOGISTICA. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq.600. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO DOGANALE € 1.800/MESE** affittiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso

**TRENTO SUD**

- ✓ **ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200.
- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo nuovo capannone di mq. 450 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **ROVERETO**, vendiamo magazzino di mq. 400. € 118.000.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 1.800 alt. Mt. 6 con pertinenze esterne esclusive. A.P.E. in corso.

**TERRENI**

- ✓ **LAGOLO**, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.
- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO arginale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.

€ 200.000



**MATTARELLO**, vendiamo casa singola di grande metratura, libera su 3 lotti, posta su 3 livelli. Possibilità realizzare 2 unità indipendenti. A.P.E. in corso.

€ 185.000



**ROMAGNANO** vendiamo appartamento al primo piano con ingresso, soggiorno/cottura, 2 balconi, 2 stanze, bagno e grande garage. A.P.E. in corso.



**CALLIANO** in zona centrale, vendiamo appartamento posto all'ultimo piano mansardato, ampia zona giorno con cucina a vista, 2 stanze, doppi servizi e grande cantina. A.P.E. in corso.

€ 130.000



**TRENTO NORD, VIA SOLTERI** vendiamo appartamento al 2° ed ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto, balcone, 2 stanze matrimoniali, bagno, garage, soffitta e giardino condominiale. A.P.E. in corso.

**IMMOBILI IN VENDITA A REDDITO IDEALI PER INVESTIMENTO**

- ✓ **TRENTO NORD, UFFICI** di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD, NEGOZIO** di mq. 500 in ottima posizione locato a grande catena. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD BREN CENTER, NEGOZIO** di mq. 200 con parcheggi di proprietà. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD VIA GUARDINI, NEGOZIO** di mq. 260 con parcheggi di proprietà. Resa 6%



**MATTARELLO** in elegante palazzina, vendiamo appartamento di grande metratura con finiture di pregio con soggiorno, cucina, 3 stanze, 3 balconi, 2 bagni, taverna, cantina, garage, posto auto privato e giardino condominiale. A.P.E. in corso.

€ 240.000



**ARCO** vendiamo UFFICIO al 1° piano di mq. 160. A.P.E. in corso.

€ 210.000



**TRENTO NORD, LOC. SPINI** in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.

**VENDITA APPARTAMENTI**

- ✓ **TRENTO CENTRO, VIA TOMASO GAR**, ideale come investimento, vendiamo bilocale termoa autonomo, già locato con ottima resa.
- ✓ **MARTIGNANO** in nuovo e signorile contesto con splendido panorama, vendiamo appartamenti 2/3 stanze con terrazzo e garage. Possibilità scelta finiture. A.P.E. A+
- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo appartamento termoa autonomo, arredato a nuovo, al 2° piano con soggiorno/cottura, disbrigo, ampio balcone, 2 stanze, bagno e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clima A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.

- ✓ **MEZZOCORONA € 140.000**, In zona centrale vendiamo appartamento ristrutturato, termoa autonomo, posto all'ultimo piano, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio e grande garage. Classe energetica D.
- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo varie soluzioni di **GARAGE**.
- ✓ **TRENTO CENTRO, LOCATO CON OTTIMA RESA**, vendiamo appartamento di mq. 60 posto al secondo piano, termoa autonomo con cantina e soffitta. A.P.E. D.

**CASE E VILLE SINGOLE**

- ✓ **ROMAGNANO** vendiamo **VILLA SINGOLA** di 200 mq. su 2 livelli, garage di mq.50 e ampio giardino. A.P.E. in corso.
- ✓ **CIMONE, LOC. COVELO € 85.000** vendiamo casa terra cielo di grande metratura, su 3 livelli, con rustico adiacente e

- orto di 180 mq. A.P.E. in corso
- ✓ **ALDENO** vendiamo casa terra cielo di ampia metratura, parzialmente da ristrutturare, con terrazzo, balconi e garage. Possibilità realizzare più appartamenti. A.P.E. in corso.
- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzare due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante
- ✓ **BONDONE, LOC. VASON**, vendiamo villa singola con splendida vista posta su due livelli. Al 1° piano appartamento con ampio salone/angolo cottura, grande terrazzo, 3 stanze, bagno. Al piano terra appartamento bilocale. Grandi cantine e giardino privato. A.P.E. in corso.
- ✓ **VASON € 220.000** direttamente sulle piste da sci vendiamo in bifamiliare appartamento di grande metratura posto su due livelli con terrazzo e giardino privato di mq. 700. A.P.E. in corso.

✓ AFFITTAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**A1C1370-TRENTO MARTIGNANO € 330.000,00** vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla Città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1362-VILLAZZANO CENTRO € 525.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi con splendida vista aperta sulla valle, disimpegno, 3 stanze da letto e due bagni finestrati. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: B; IPE: 38,80 kWh/mq.



**A1C1359-TRENTO CENTRO STORICO € 99.000,00** vende in zona pedonale e tranquilla, monolocale ristrutturato a nuovo nel 2017. Spese condominiali minime. Termoautonomo. Ideale anche per investimento. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq.



**A1C1284-TRENTO MARTIGNANO € 350.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina con sole 6 unità abitative. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico con vista aperta sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, giardinetto e garage di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 65,81 kWh/mq.



**A1C1337-TRENTO ZONA SOLTERI € 210.000,00** vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. Cl: D; IPE: 86,41 kWh/mq.



**A1C1375-TRENTO NORD € 270.000,00** vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq.



**A1C1326-MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 480.000,00** vende in nuova palazzina classe A in posizione soleggiata con splendida vista, spazioso appartamento di circa 175 mq, libero su 3 lati e con ampio giardino di 370 mq. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture.



**A1C1367-VILLAZZANO CENTRO PAESE € 178.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq.



**A1C1305-TRENTO VIA CAPPUCCINI € 195.000,00** vende appartamento nuovo a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: B; IPE: 91,50 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1363-TRENTO LUNGO FERSINA € 410.000,00** vende, in posizione tranquilla e soleggiata, ampio appartamento in buono stato e composto da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze da letto, 2 bagni e locale lavanderia. Cl: D; IPE: 132,56 kWh/mq.



**A1C1377-SAN DONA' € 155.000,00** vende, in posizione tranquilla a due passi dal centro, grazioso bilocale semi nuovo con ampio giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, porticato e giardino. Ampio Garage e posti auto. Termoautonomo. Attualmente affittato, ottimo per investimento. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq.



**A1C1376-TRENTO CENTRO CITTA' € 290.000,00** vende appartamento accuratamente ristrutturato a nuovo e completamente arredato, con ascensore in condominio ben abitato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 balconi, corridoio, loc. lavanderia, 2 stanze matrimoniali e 2 bagni. Rendita mensile € 860,00. Cl: D; IPE: 83,41 kWh/mq.



**A1C1341-TRENTO ZONA SAN MARTINO UNICO, € 460.000,00** vende ATTICO CON AMPIA TERRAZZA, ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 matrimoniali, 2 bagni, posto auto esterno, termoautonomo. Possibilità garage. Centro storico raggiungibile a piedi in pochi minuti. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1353-TRENTO CLARINA € 220.000,00** vende appartamento all'ultimo piano con ascensore esposto a sud-ovest. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, corridoio, ripostiglio, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Cantina, soffitta, posto auto e garage in proprietà. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq.

# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**NUOVO  
UFFICIO**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1202-VEZZANO € 165.000,00** vendiamo in porzione di casa del centro storico, ampio e luminoso appartamento ristrutturato e ben rifinito, composto da: grande soggiorno con cucina a vista, due camere da letto doppie, due bagni finestrati, ripostiglio, un balcone, comoda cantina ed un posto auto coperto di proprietà. CL: D; IPE: 144,43 kWh/mq. **Info 338 3964130**



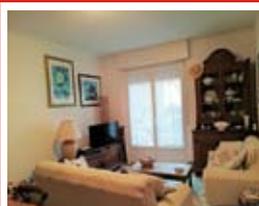
**A3C1203-ROMAGNANO € 199.000,00** in palazzina immersa nel verde proponiamo appartamento molto luminoso così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, due camere singole, due bagni, giardino di 40 mq, cantina e posto auto di proprietà. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 165,73 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1234-CADINE € 235.000,00** in nuova palazzina vendesi primo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, disbrigo, terrazzo, due balconi, posto auto, due cantine e garage. Aria condizionata. Cappotto esterno, pannelli solari. Esposto a sud - est. Cl: B; IPE: 62,90 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1055-ADIACENZE PERGINE € 180.000,00** in palazzina di poche unità di recente costruzione, vendesi appartamento a piano terra con ampio giardino privato, composto da: soggiorno con angolo cottura, due stanze, disbrigo e bagno finestrato. Ampio garage e posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 189,30 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1211-TRENTO ZONA BOLGHERA € 280.000,00** vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile due camere da letto doppie, due bagni, un balcone, un ampio ripostiglio, una grande soffitta. Riscaldamento con conta calorie. Ape in attesa. **Info 3383964130**



**A3C1226-ZONA CRISTO RE € 240.000,00** vendiamo luminoso appartamento posto ad ultimo piano con ascensore, recentemente ristrutturato ed arredato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato ed un balcone. Posti auto condominiali. Possibilità ampio garage. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



**A3C1209-TRENTO ZONA VIA MACCANI € 235.000,00** in palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto, antibagno, bagno finestrato, tre balconi, terrazzo di 20 mq a sud e garage. Possibilità realizzo terza camera. Cl: D; IPE: 165,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1179-VELA € 140.000,00** in palazzina di recente costruzione, vendiamo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno finestrato, un balcone ed un comodo garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo e spese condominiali minime. Cl: C; IPE 85,60 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1216-TRENTO ZONA TOP CENTER € 126.000,00** in posizione servita, vendiamo luminoso miniappartamento completamente arredato, posto a piano alto con ascensore, così composto: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, disbrigo e bagno finestrato. Posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



**A3C1245-TRENTO RONCAFORT € 135.000,00** in piccola palazzina, vendiamo luminoso miniappartamento composto da: soggiorno con zona cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno, balcone, garage e cantina: Posti auto condominiali esterni. Possibilità arredi. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



**A3C1206-TRENTO CLARINA € 260.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al primo piano composto da: ingresso/disbrigo, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e ampio terrazzo a ovest. Possibilità scelta finiture. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1242-TRENTO PIEDICASTELLO € 395.000,00** vendesi appartamento così composto: ingresso, soggiorno cottura, camera matrimoniale con balcone, due ampie camere da letto, due bagni finestrati, ripostiglio, disbrigo, giardino di 80 mq, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Recupero fiscale di € 60.000,00. Cl: B; IPE: 53,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1242-PIEDICASTELLO € 395.000,00** in piccola palazzina vendesi appartamento primo piano così composto: ingresso, soggiorno cottura, camera matrimoniale con balcone, due ampie camere da letto, due bagni finestrati, ripostiglio, disbrigo, giardino esclusivo di 80 mq parzialmente piastrellato, cantina e garage. Recupero fiscale di € 60.000,00. **Info 329 1946524**



**A3C1236-PERGINE € 305.000,00** vendesi appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni, disbrigo, balcone, terrazzo a sud, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Cl: A; IPE: 33,36 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A2C1624-ROVERETO CITTA'** a prezzo ribassato!! in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: 3 stanze da letto, doppi servizi, ampia zona giorno con terrazzino, garage doppio e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1677-ROVERETO ZONA VIA DANTE** € 135.000,00 in prestigioso contesto, luminoso ed ampio miniappartamento posto al secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, bagno finestrato, balcone. A piano interrato due cantine. Casa di sole 4 unità, servito da ascensore, come nuovo!! Cl. D; IPE: 158,30 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A 2 C 1 6 1 4 - V O L A N O** € 192.000,00 In piccola e recente palazzina appartamento con giardino privato, ingresso, soggiorno con cucina separata abitabile ed arredata, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze letto. Garage con annessa cantina. APE Classe D EPgl 161,35 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1693-ROVERETO CENTRO NORD, VIA TIELLA ULTIMO PIANO** € 238.000,00 in zona residenziale molto tranquilla, servita e immersa nel verde, vendiamo ultimo piano in posizione dominante ottimamente esposto con ingresso, soggiorno a sud con uscita su gradevole terrazzino con splendida vista sulla città, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio. A piano interrato garage di 30 mq. con altezza di 4 metri in gran parte soppalcato e posti auto e giardino condominiali. Cl. D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1636-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 299.000,00 LUMINOSISSIMO signorile appartamento ristrutturato in casa di sole 4 unità con pochissime spese di condominio, ingresso, doppio salone con grande stufa ad ole, balcone tutto a sud con vista sulla città, cucina abitabile arredata, disbrigo, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze letto. Possibilità di posto auto coperto nelle vicinanze. APE Classe D 178,56 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O** € 99.000,00 In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl: C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1631-SERRAVALLE DI ALA** € 175.000,00 IN SVENDITA!! Grande porzione di casa indipendente terra-tetto di 200 mq. con zona giorno con gradevole terrazzo e caminetto, 5 stanze da letto, doppi servizi, garage di 60 mq. e 50 mq. di orto /giardino. Prontamente abitabile, no condominio. Occasione unica per amanti dei grandi spazi e dell'indipendenza Cl: D; IPE: 178,66 KWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari**  
**Suardi**



**A2C1686-ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA DI VIALE ZUGNA** € 550.000,00 vende grande casa singola inserita in lotto di 550 mq; disposta su 2 livelli più garage, cortile, cantine e soffitta. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, cinque stanze, studio, tre bagni. Posizione dominante a due minuti a piedi dal centro della città!! Cl: D; IPE: 172,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1685-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 280.000,00 in recente palazzina ottimamente rifinito e completamente arredato a nuovo, ingresso, soggiorno con angolo cottura e penisola, disbrigo con armadio a muro/ripostiglio, bagno con ampia doccia, 2 stanze da letto, giardino privato di 150 mq. Nel piano interrato grande garage con apertura motorizzata. Cl. C+ EPgl 72,37 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1697-ROVERETO ZONA OSPEDALE** € 208.000,00 vende in casa di sole sei unità primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto, bagno finestrato, terrazzino a sud, balcone ad est. Completo di cantina e garage. Casa recente con capotto, riscaldamento autonomo, ascensore; appartamento in perfette condizioni!! Cl: C; IPE: 85,63 Kwh/mq. info 335 5616956



**A2C1703-ROVERETO LIZZANA** con 220 mq. di giardino € 250.000,00 in casa di sole tre unità posto a piano terra con ingresso indipendente; ampio ingresso, soggiorno, piccola cucina separata, stanza matrimoniale, ampia stanza singola con cabina armadio, stanza singola, doppi servizi, terrazzo esterno a sud e giardino a sud di circa 220 mq. A piano interrato garage e grande cantina di circa 20 mq. Appartamento ristrutturato nei primi anni 2000. Contesto tranquillo con ottima esposizione al sole e molto luminoso. No condomini!! APE Classe E 217,28 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1666-ROVERETO NORD** € 145.000,00 appartamento pronto da abitare con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio finestrato, 3 stanze da letto. Cantina e garage, posti auto condominiali chiusi da sbarra. Possibilità di garage. APE Classe D 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1662-ROVERETO ZONA VIA DRIOPOZZO** € 210.000,00 PREZZO RIBASSATO!! appartamento piano alto luminosissimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, disbrigo, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio, bagno finestrato recentemente rifatto, gradevole terrazzino di circa 10 mq., balcone. A piano interrato garage e cantina. Posti auto condominiali. Appartamento prontamente abitabile con splendida vista. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1641-ROVERETO BORGO SACCO** € 180.000,00 vende recente appartamento ultimo piano in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato, gradevole terrazzino di 15 mq.; a piano interrato ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione. Cl. C; IPE 143,309 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO UNICO SUPER ATTICO** con ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., giardino pensile di 200 mq attrezzato con zona cucina esterna, disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1358-TRENTO ZONA VIA PIAVE** affitta € 800,00 negozio di circa 70 mq a piano terra, vetrinato e sbarrierato, composto da 2 locali, ripostiglio, antibagno e bagno. Possibilità garage con accesso diretto al negozio ad € 150,00. Termoautonomo. Zona di forte passaggio automobilistico e pedonale. Cl: F; IPE: 220,61 kWh/mq.



**A2C1698-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende in lotto indipendente di 4.600 mq. capannone di 1800 mq. coperti + 300 mq. di tettoia e 400 mq. di uffici. Struttura recente in ottime condizioni. Accesso pratico e vicino al casello autostradale di Rovereto Sud. Info 335 5616956



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8,7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablo, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi. Info 335 8076378



**A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contabiloriferi, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca; Info 335 8076378



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A1C1329-TRENTO SPINI DI GARDOLO OCCASIONE** vende capannone di 318 mq. altezza 7,58 m. dotato di riscaldamento a pavimento con conta calorie, caldaia centralizzata, soppalco 1 di 105 mq. e soppalco 2 di 53 mq. portata 800 Kg mq. impianto elettrico 220/380 Volt., corpi illuminanti agli ioduri, spogliatoio, 2 wc a norma, piazzale esterno recintato di 95 mq., 2 portoni industriali con apertura a libro, 1 ingresso pedonale, 5 posti auto esterni di proprietà, pensilina fotovoltaica di 6 kW, bocchette anti incendio e rivelatori. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca. Info 335 8076378



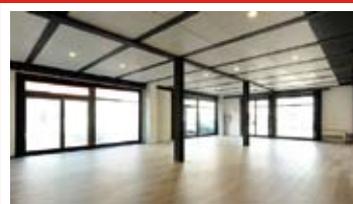
**A1C1378-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende a 1 km. uscita A22 Trento Nord nuovo capannone industriale / artigianale in lotto di 10.000 mq, sup. coperta 5.000 mq, alt. 12,50 ml, predisposizione carroponete, portoni industriali, possibilità banchine di carico, ampio piazzale Info 335 8076378



**A1C1273-PERGINE € 360.000,00** vende capannone in zona artigianale di Ciré così composto: a piano terra 415 mq e soppalco di 100 mq con bagni, altezza sottotrave 10 m. Predisposizione per carro-ponte. Accesso da due portoni a libro altezza 4 m. Cortile esterno di circa 90 mq. Info 335 8076378



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq. con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL. G IPE: 263,70 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A1C1369-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE € 275.000,00** vende a piano terra con vetrine, locale uso negozio di circa 150 mq con annesso magazzino di circa 150 mq. Ristrutturato e in ottimo stato. 3 Posti auto di proprietà. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mq. Info 340 4500581



**A2C1622-ROVERETO ZONA FOLLONE** affitta prestigioso ufficio di 170 mq. posto a primo piano, termoautonomo e servito da ascensore. Attualmente diviso con quattro uffici, reception e servizi. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni, visto l'attuale divisione con pareti in cartongesso. Ampio parcheggio pubblico a circa 100 metri dall'ufficio. Soluzione prestigiosa, con pavimenti in legno, rete dati, impianto di climatizzazione. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. Info 335 5616956



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. Info 335 5616956



**A2C1651-ROVERETO VIA VENETO € 182.000,00** vende luminosissimo negozio / ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Si valuta anche l'affitto. Cl. C 28,97 kWh/mq 31 kWh/mq. Info 335 5616956

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# Pico

IMMOBILIARE

f TRENTO Via Brennero 302/B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
 info@picoimmobiliare.it

Recupero fiscale IVA e garage

**CERNIDOR**



- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO



Nuova realizzazione immobiliare di pregio sulla collina di Cernidor, proponiamo unità immobiliari con 1-2-3 camere letto, ampie terrazze o giardini, grande superfici vetrate. Immobile con vista dominante sulla città. Garage e cantina al piano interrato. Disponibili 4 unità su 8. **Inizio lavori marzo 2018**

Recupero fiscale IVA e garage

**VEZZANO**



- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO



Nella zona collinare, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo varie soluzioni abitative con 2/3 camere da letto. Piano terra con giardino privato. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Consegna giugno 2018.**

*www.picoimmobiliaregroup.it*

CANTIERI

**CADINE**

**APPARTAMENTI**



**PRIVATO VENDE APPARTAMENTO**

al 2° e 3° piano con travi a vista ( unità su due livelli) composto da : soggiorno/cucina con balcone, disbrigo, lavanderia, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere da letto con terrazza/balcone, garage e posto auto. (mq 115 netti). Ottima esposizione, oggetto di completa ristrutturazione e possibilità di scelta finiture.

**Prezzo € 380.000,00**

**COMMERCIALE**



**VIA BRENNERO LE FORNACI**



Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti auto esterni privati adiacenti all'immobile. **Vende privato € 180.000,00.**

**AFFITTO**



**VIA BRENNERO - TOP CENTER**

Società affitta ufficio di mq 25 sito al piano terra con ingresso indipendente. Posto auto esterno. **Prezzo € - mese 300,00.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

www.grupprofessionistimmobiliari.it



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**TRENTO - Via Muredei.** Vendesi ampio luminoso appartamento composto da spazioso ingresso, cucina abit., soggiorno, 3 stanze, bagno fin., 2 balconi. Cantina, spazio biciclette e posti auto condominiali chiusi da cancello. Cl. En. C **Prezzo interessante.**



**VEZZANO.** Vendesi ampio luminoso appartamento 4 stanze disposto su due livelli con balconi e finemente ristrutturato in centro storico. Completo di grande cantina. Cl. En. D **€ 285.000.**



**LAVARONE.** Vendesi casa singola ristrutturata completa di pannelli solari e giardino privato di 400 mq. Ampia zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e grande locale sottotetto con possibilità ricavare 2 stanze ed un bagno. Cl. En. in fase di rilascio.



**VIA MARIGHETTO.** Vendesi ampio e luminoso appartamento 3° ed ultimo piano in palazzina di 3 unità abitative. Ingresso, cucina ab., zona pranzo, soggiorno, 2 grandi stanze matrimoniali, bagno fin., balcone. Cantina, soffitta, 2 posti auto privati e piccolo garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 230.000.**



**CENTA S. NICOLO'.** Vendesi ampia porzione di casa composta da: piano interrato grandi cantine con avvolto; piano terra soggiorno, cucina, bagno, terrazzo; 1° piano 3 stanze, bagno e 2 balconi. Sottotetto con possibilità realizzare altro appartamento. Cl. En. G **€ 205.000**



**ALDENO.** Vendesi in zona soleggiata ampia casa a schiera di testa di circa 200 mq., in ottime condizioni con grande giardino di proprietà. Si articola su 2 livelli, più taverna e lavanderia piano interrato e mansarda abitabile. Completa di 2 posti auto privati e garage. Cl. En. D **€ 450.000.**



**VILLAZZANO.** Vendesi ampia soleggiata schiera di testa con giardino privato di circa 500 mq. Si articola su 3 livelli con ampia zona giorno, 3 bagni, 5 stanze da letto, taverna, cantina/lavanderia, garage e posti auto. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 390.000.**



**TRENTO ZONA S. PIO X.** Vendesi casa singola, con ca. 400 mq. di giardino privato, composta da ampio appartamento tricamere, stube, ufficio, 2 garage e posti auto. Possibilità ampliamento per realizzare altra unità abitativa. Cl. En. in fase di rilascio. Info in agenzia.



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **OC-CASIONE IMPERDIBILE!!!**



**LEVICO VICINANZE.** Vendesi Levico frazione casa a schiera di testa composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e giardino di 150 mq.; 1° piano 3 stanze, bagno, 2 balconi. Piano interrato locale caldaia, cantina e garage doppio. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 280.000.**

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
vende VILLA SINGOLA Euro 750.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di 800 mq. Classe energetica A+ Struttura antisismica



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. **A partire da Euro 175.000,00**



**COGNOLA**  
vendesi villa panoramica con splendida vista di trento posizione comoda ai servizi ristrutturata a nuovo composta di 2 appartamenti per una superficie totale di mq 400 circa più soffitta di altri 200 mq lotto di terreno di mq 1.100 circa **Euro 850.000,00**



**LASTE**

vendesi appartamento con vista panoramica composto da soggiorno cucina 3 camere servizio finestrate e cantina **Euro 205.000,00**



**SARDAGNA**

vende in palazzo ristrutturato appartamento di mq 100 mansardato con ottime finiture, composto da soggiorno - cucina, 2 camere di cui una in soppalco, cantina e posto auto privato. **Euro 180.000,00**



**VIA GOCCIADORO**

in palazzina con ascensore vende appartamento ristrutturato posto al terzo piano composto da: soggiorno con angolo cottura con terrazzo, 3 camere, servizio finestrate con balcone, cantina posto auto privato e giardino, riscaldamento autonomo, aria condizionata. **Euro 318.000,00**



**MONTE TERLAGO** in casa di poche unità proponiamo due appartamenti di 50 e 55 mq, possibilità di accorpamento in unico immobile. Vendita intera o separata. Da **Euro 70.000**



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 110.000**



**VIGO CAVEDINE** casa terra-cielo di grandi dimensioni da ristrutturare, 4 piani, piazzale di proprietà e terreno sul retro, possibilità di ricavare 2-3 appartamenti. **Euro 130.000**



**CAVEDINE** splendido e recente appartamento anno 2010, ingresso, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone, terrazzo, cantina, posto auto. **Euro 160.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in palazzina anno 2007, soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, due balconi, terrazzo, cantina, garage doppio. Classe D. **Euro 169.000**



**BRUSINO** porzione di casa indipendente, disposta su 3 livelli con piazzale di proprietà! Cantina e lavanderia, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, due balconi. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



**CAVEDINE** splendido appartamento anno 2012 in casa di 3 unità, quadrilocale di 100 mq con doppi servizi, terrazza, ampio garage, posto auto. Si valutano permutate. Classe B **Euro 190.000**



**SANTA MASSENZA** grande casa in centro abitato, circa 200mq per piano! Ampie cantine e garage, 2 appartamenti a piano primo e secondo, cortile, sottotetto. **Informazioni in ufficio**



**PADERGNONE** grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 199.000**



**LASINO centro paese**, appartamento di grande metratura su 2 piani, divisibile in 2 appartamenti! 80 mq per piano, balconi, piazzale con parcheggio e cantina. Ape in rilascio. **Euro 250.000**



**DRENA** casa a schiera in splendido contesto residenziale, esposta a sud, vista sul castello! Disposta su 3 piani di 65 mq ognuno, giardino e garage. Ape in rilascio. **Euro 270.000**



**CASTEL MADRUZZO** in abitato isolato vendesi eccezionale e ampio attico duplex, finiture particolari per amanti del genere, con terrazze e verde. Ape in rilascio. **Info in ufficio**



**VIGO CAVEDINE** casa singola con 1500 mq di giardino, con appartamento abitabile, piano seminterrato, piano terra con cantine e garage, sottotetto. Classe D. **Euro 330.000**



**STRAVINO** vendesi in esclusiva grande casa singola composta da 3 appartamenti! 2 unità di 50 mq, appartamento 150 mq con terrazza. Garage, cantine, soffitta, locali tecnici. **Informazioni in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# SOLUZIONE CASA

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 155.000



**A014: S. DONÀ:** MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO E ARREDATO A NUOVO, vicino ai servizi, miniappartamento finemente ristrutturato e arredato in palazzina di sole 6 unità. Ingresso, grande luminosa zona giorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale. T.A., Cl. En. E.

€ 147.000  
+ ev. 2 p. auto

**A019: ZONA SOLTERI:** MINIAPPARTAMENTO DEL 2008 AD ULTIMO PIANO, con ascensore, luminoso e con vista libera, ingresso, soggiorno/cucina, ampio balcone, corridoio arredabile, bagno f., ampia stanza matrimoniale. Posti auto condominiali (possibilità di eventuale arredo). T.A., Cl. En. C

€ 130.000  
+ ev. garage

**A030: NOGARE':** IN CONTESTO STORICO RISTRUTTURATO, palazzina di sole 3 unità totalmente ammodernata, ampio miniappartamento, soggiorno/cucina, ampia matrimoniale, antibagno e bagno finestrato. Piazzale/p.auto e zona adibita a legnaia. ARREDATO. T.A., Cl. En. E

€ 90.000



**A036 COGNOLA:** RISTRUTTURATO E CON TERRAZZINO, fuori dal traffico, in palazzina ben tenuta e con poche unità abitative e ottima esposizione, soggiorno-cottura, terrazzino, stanza, bagno finestrato. P. auto cond. Ideale anche per investimento !! T.A., Cl. En. D

€ 129.000



**A080: LIMITROFO "ALBERE":** OTTIMO MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, Cl. En. C

€ 160.000  
+ ev. p. auto

**A098: LUNGO FERSINA/BOLGHERA:** GRANDE MINI APPARTAMENTO, a 2nd piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone abitabile, corridoio, stanza matrimoniale, ripostiglio, bagno f.. Cantina. \*OTTIMO INVESTIMENTO\*. Cl. En. E

€ 175.000



**A103: CRISTO RE:** Ampio MINIAPPARTAMENTO, in posizione tranquilla e fuori dal traffico, a secondo piano, soggiorno e cucina, ripostiglio, bagno f. e camera matrimoniale. Cantina e p. auto condominiali protetti da stanga., Cl. En. E

€ 150.000



**B012: SOPRAMONTE:** ABITABILISSIMO, in piccola e recente palazzina, ottimo appartamento composto da ingresso, soggiorno-cucina, terrazzino ad ovest con vista libera, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno, p.auto cond., T.A., Cl. En. E

€ 145.000  
+ ev. garage

**B048: BASELGA DI PINE / POGGIO DEI PINI:** APPARTAMENTO 2 STANZE IN TRIFAMILIARE, luminosissimo, ampio soggiorno-cucina con grande ripostiglio/dispensa, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, bagno f.. Soffitta, ampio giardino e p. auto. T.A., Cl. En. E

€ 168.000



**B052: S. PIO X:** INTERESSANTE APPARTAMENTO A II PIANO ALTO, buon condominio, zona servitissima, tranquilla e a due passi dal centro. Accogliente ingresso, zona giorno, cucinotto finestrato, poggolo, 2 stanze matrimoniali, bagno ristrutturato. Cantina. Possibilità garage. Cl. En. E

€ 170.000



**B056: BOLGHERA:** PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D

€ 185.000  
+ ev. garage

B033: MATRIMONIALE



OTTIMO 2 STANZE, GIARDINO, in contesto tranquillo, zona servitissima, ingresso, soggiorno-cucina, ampio balcone, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, palcato, T.A., Cl. En. N.D.



B125 VICINANZA



OCCASIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, in contesto tranquillo, zona servitissima, ingresso, soggiorno-cucina, ampio balcone, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno, p.auto cond., T.A., Cl. En. D





**MATTARELLO:**  
 ...ZE CON AMPIO  
 ...ntesto residen-  
 ...l centro di Mat-  
 ...no con cottura  
 ...ul giardino, di-  
 ...edabile, stanza  
 ...anza doppia,  
 ...a, garage sop-  
 ...  
**€ 180.000**



**ANZA MUSE:**  
 ...PPARTAMENTO  
 ... in palazzi-  
 ... con cappot-  
 ...censore nuovi.  
 ...giorno/pranzo,  
 ...ne verandato,  
 ...f. Pauto cond.  
**€ 153.000**



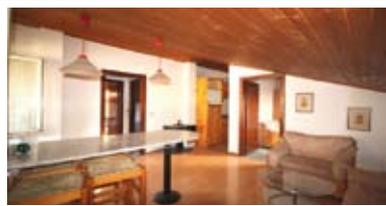
**B092: SOPRAMONTE:** AMPIO 2 stanze con 200 mq. di GIARDINO, in recente palazzina di 6 unità, esposto su 3 lati, ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, giardino in parte lastricato con zona Relax/Gazebo/Orto, ripostiglio, disbrigo notte, ampia matrimoniale, bagno f., stanza singola. Garage da 40 mq.. (Finiture extracapitolato). T.A., Cl. En. D **€ 265.000**



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E **€ 215.000**



**B101: BOLGHERA:** LUMINOSO BICAMERE CON TERRAZZA DA 90 mq., in condominio signorile, RISTRUTTURATO e parzialmente arredato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, splendido terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Cantina, ampio garage e p. auto di proprietà compresi nel prezzo, Cl. En C **€ 290.000**



**B110: COGNOLA:** OCCASIONE APPARTAMENTO MANSARDATO, in zona tranquilla e servita, terzo e ultimo piano, ingresso, cucinino, soggiorno, stanza media, stanza matrimoniale, bagno f. Cantina e p. auto e giardino condominiale. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTI \*\* , Cl. En. E **€ 99.000**



**B126: VILLAMONTAGNA:** APPARTAMENTO 2 STANZE CON TERRAZZA/GIARDINO 50 mq., grazioso e recentemente ristrutturato, ingresso, soggiorno-cucina, ripostiglio, disbrigo, primo bagno, camera doppia, camera matrimoniale con secondo bagno annesso. Cantina e p. auto coperto in box, T.A., Cl. En. E **€ 225.000**



**B131: CENTRALISSIMO:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO E ARREDATO A NUOVO, In bel condominio, elegante appartamento composto di ingresso su zona soggiorno con cucina a vista, 2 ampie matrimoniali, 2 comodi balconi, doppi servizi e ripostiglio/lavanderia. (Immobile a reddito). Cl. En. E **€ 290.000**



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr. soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p. auto, garage. T.A., Cl. En. N.D. **€ 335.000**



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E **€ 315.000**



**C032: LAVIS:** AMPIO 3 STANZE CON 200 mq. di GIARDINO nella prima collina, in piccola e recente palazzina, ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disbrigo, doppi servizi, 3 ampie stanze, 2 p. auto e comodo garage. T.A., Cl. En. D **€ 320.000**



**C039: ZONA V. GRAZIOLI:** PRESTIGIOSO 150 mq. in palazzo di pregio, zona ricercatissima, ampio, esposto a SUD, composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 42 mq con uscita su ampia TERRAZZA, disimpegno arredabile, doppi servizi, locale lavanderia, ampia matrimoniale, 2 stanze medie. \*\* IMMOBILE DI PREGIO \*\* Cl. En. E **€ 410.000**



**C040: MATTARELLO:** IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA DI SOLI 2 UNITA', ampio appartamento da 161 mq. a primo piano. Ampio ingresso, ripostiglio, cucina/soggiorno, balcone a sud, 3 ampie matrimoniali, studio, 2 bagni, altro ripostiglio. 35 mq di cantine, 2 soffitte, garage da 20 e 35 mq., piccolo orto, T.A., Cl. En. C+ **€ 298.000**



**C042: RAVINA:** SPENDIDO ULTIMO PIANO 140 mq. del 2002, posizione tranquilla e nel verde, luminoso, libero su 3 lati, atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo arredabile, 3 ampie camere, doppi servizi f., ripostiglio, ampi balconi. Garage, cantina e p. auto. T.A., Cl. En. D **€ 340.000**



**G014: VILLAZZANO:** VILLA SINGOLA CON 2 UNITA' ABITATIVE, a due passi dal centro, in splendida posizione, zona servitissima e con bella vista sulla campagna. Completamente ristrutturata, composta da 2 appartamenti indipendenti di 2 stanze ciascuno (di una unità si vende la NUDA PROPRIETA'). Garage doppio, p. auto, giardino di circa 1000 mq., deposito da 50 mq., T.A., Cl. En. D **€ 635.000**



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare) **€ 175.000 + ev. p. auto**



**H013: VILLAZZANO:** OTTIMA SCHIERA CENTRALE, in contesto tranquillo e dominante, con splendida vista; ingr. indip., ampio soggiorno, cucina abitabile, giardino terrazzato, zona notte con stanza singola, stanza doppia, matrimoniale con cabina armadio, 2 balconi, doppi servizi, soffitta, box doppio, T.A., Cl. En. E **€ 329.000**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A014 - 1 stanza**
**€ 107.000**


COGNOLA, ingr., soggiorno-cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale. **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**A016 - monolocale**
**€ 137.000**


POVO INVESTIMENTO, monolocale a nuovo in pieno centro storico, ingr., bagno, grande stanza, cantina. **C.E. D**

**A103 - 1 stanza**
**€ 95.000**


VIALE VERONA, (investimento già locato) ingr, cucina, camera matrimoniale con balcone, bagno e cantina + posto auto **C.E. D**

**A330 - 1 stanza**
**€ 95.000**


GARDOLO, ingr., soggiorno-cucina, bagno, camera matrimoniale, garage, soffitta collegabile all'appartamento di 60mq. **C.E. D**

**B023 - 2 stanze**
**€ 129.000**


RONCAFORT, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, 2 camere, bagno fin., soffitta + GARAGE **C.E. IN DEFINIZIONE**

**B062 - 2 stanze**
**€ 218.000**


CRISTO RE, A NUOVO ingr., soggiorno-cucina con uscita su terrazzo di 50mq, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. A completamento Garage. **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**B162 - 2 stanze**
**€ 270.000**


LUNGO FERSINA, ultimo piano, ingr., soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno fin., lavanderia, posto auto. **C.E. IN DEFINIZIONE**

**B244 - 2 stanze**
**€ 225.000**


TAVERNARO, ingr., soggiorno-cucina con giardino, disbrigo, 2 camere, 2 bagni, garage e cantina T.A. **C.E. D**

**B136 - 2 stanze**
**€ 240.000**


MARTIGNANO, ingr, cucina, soggiorno con terrazzo a sud-ovest, camera matrimoniale con pogggiolo, seconda matrimoniale con pogggiolo, cantina + garage **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**B112 - 2 stanze**
**€ 180.000**


ALDENO, ingr., soggiorno-cucina con terrazzo a sud, 2 stanze, bagno fin., cantina, posto auto coperto T.A. **C.E. D**

**B704 - 2 stanze**
**€ 165.000**


COGNOLA, ingr, soggiorno, cucina, bagno finestrato, 2 camere, cantina, soffitta T.A. no spese condominiali **C.E. E**

**C127 - 3 stanze**
**€ 339.000**


SOPRAMONTE, in trifamiliare con giardino di 300mq, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni fin., 2 balconi, deposito, e 3 posti auto. **C.E. D**

**A078 - 1 stanza**
**€ 164.000**

MATTARELLO, ingr., soggiorno-cottura, bagno fin., camera matrimoniale, 1 terrazzo, 1 pogggiolo, cantina, posto auto coperto T.A. **C.E. D**

**B139 - 2 stanze**
**€ 255.000**

CORSO BUONARROTI, a nuovo ingr., soggiorno-cucina con balcone a sud, bagno fin., 2 camere matrimoniali, cantina. **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**B197 - 2 stanze**
**€ 219.000**

ROMAGNANO, ultimo piano, ingr., soggiorno - cucina con balcone, 2 stanze, bagno, cantina e garage T.A. **C.E. D**

**B179 - 2 stanze**
**€ 169.000**

CAVEDINE, ultimo piano a nuovo, ingr., soggiorno con cucina, camera matrimoniale, camera media, bagno fin. 2 balcone + Garage **C.E. B**

**B576 - 2 stanze**
**€ 300.000**

CERVERA, ingr., ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, camera media, soffitta, p.auto condominiali **C.E. E**

**B637 - 2 stanze**
**€ 400.000**

CENTRO STORICO ultimo piano con ascensore, ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 stanze, cantina **C.E. IN DEFINIZIONE**

**C037 - 2 stanze**
**€ 270.000**

PIAZZA FIERA, ultimo piano, ingr., cucina con balcone, soggiorno, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, secondo balcone studiolo, cantina. **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**C092 - 3 stanze**
**€ 420.000**

CENTRO STORICO, con ascensore, ingr., soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 3 camere, 3 bagni, ulteriori 2 pogggioli **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





# www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

<p><b>A67 - 1 stanza</b> € 113.000</p>  <p>PIEDICASTELLO 1° p., ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 1 matrimoniale, cantina, P.auto T.A.</p>	<p><b>A133 - 1 stanza</b> € 129.000</p>  <p>LAVIS nuovo, 3° p., ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 1 matrimoniale, gabina armadio, bagno, p.auto. C.E. D</p>	<p><b>B110 - 3 stanze</b> € 179.000</p>  <p>VIA MARIGHETTO a nuovo ovest/est, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni, cantina, p.auto. C.E. D</p>	<p><b>B153 - 2 stanze</b> € 189.000</p>  <p>CRISTO RÈ a nuovo, 2° p. di 3, sud-ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., p.auto T.A. C.E. D</p>
<p><b>B120 - 2 stanze</b> € 235.000</p>  <p>CERVERA nuovo, 2° p. di 3, cucina, soggiorno, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., T.A. + garage C.E. B</p>	<p><b>B135 - 2 stanze</b> € 102.000</p>  <p>RONCAFORT 1° piano di 3, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 matrimoniali, bagno f., C.E. F</p>	<p><b>B80 - 2 stanze</b> € 215.000</p>  <p>SAN PIO X 4°ultimo p., sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto. C.E. D</p>	<p><b>B113 - 2 stanze</b> € 98.000</p>  <p>GARDOLO palazzina 2003, 1° piano, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 2 camere, ripost., p. auto T.A. + garage C.E. D</p>
<p><b>B41 - 2 stanze</b> € 148.000</p>  <p>LAVIS in palazzina, di 3 piani, con giardino, Ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 2 matrimoniali, soffitta, cantina, p.auto. C.E. D</p>	<p><b>C21 - 3 stanze</b> € 139.000</p>  <p>SANT MICHELE nuovo, 3° ultimo p., soggiorno/cucina, 2 terrazze, 2 bagni f., 3 stanze, cantina, p.auto T.A. + garage C.E. B</p>	<p><b>G047 - villa</b> € 00.000</p>  <p>LAVIS centro villa di 3 piani, con poss. 2 appartamenti di 150 mq. cadauno, + 126 ufficio/stube, garage di 110 mq., con 900 mq. di giardino, e 300 mq., cortile. C.E. D</p>	<p><b>G09 - villa</b> € 850.000</p>  <p>OSPEDALE favolosa villa anni 2000, fuori dal traffico 200 mq., con giardino</p>
<p><b>B193 - 2 stanze</b> € 170.000</p> <p>LAVIS ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, balcone, bagno f., 2 matrimoniali, ripost., cantina, p.auto T.A + garage C.E. E</p>	<p><b>B16 - 2 stanze</b> € 124.000</p> <p>GARDOLO 1° piano di 3, ingresso, cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno, T.A. p.auto. Termoautonomo. C.E. E</p>	<p><b>B117 - 2 stanze</b> € 225.000</p> <p>SOLTERI attico del 2009, ingr, soggiorno/cucina, terrazza 20 mq., 2 stanze, bagno f., T.A. + garage C.E.B</p>	<p><b>B42 - 2 stanze</b> € 175.000</p> <p>SAN PIO X 4° p., ovest, cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., soffitta, p.auto C.E. E</p>
<p><b>B69 - 2 stanze</b> € 217.000</p> <p>VIA NICOLODI signorile palazzina 3 piani, giardino/cortile, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina, p.auto + garage. C.E. E</p>	<p><b>C127 - 3 stanze</b> € 132.000</p> <p>GARDOLO., 5° piano, ingr., cucina/soggiorno, bagno, 3 stanze, cantina + P.auto. C.E. E</p>	<p><b>C157 - 3 stanze</b> € 230.000</p> <p>CLARINA ovest, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 3 stanze, cantina, T.A. +p.auto. C.E. D</p>	<p><b>G48 - villa</b> € 700.000</p> <p>BOLGHERA villa anni 70, con 2 appartamenti , e soffitta possibilità di sopraelevazione, con giardino, e cantine/stube. C.E. F</p>



Da 25 anni al vostro servizio  
**www.intermedia-tn.it**  
 Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**0461. 91 61 94**

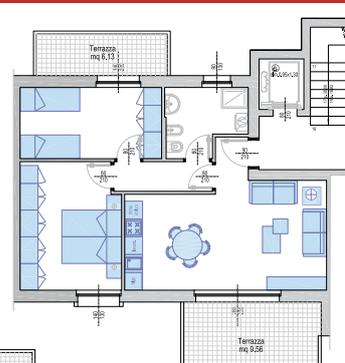
Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza AL PARCO MATTARELLO



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

APPARTAMENTO  
2 camere



APPARTAMENTO  
3 camere



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza ADAMELLO Bolghera - via Adamello



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

AMPI TERRAZZI E GIARDINI.



# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**GIVEZZANO**  
**ZONA CENTRALE**, con giardino. Vendiamo accogliente appartamento in posizione comoda e servita, modernamente e accuratamente rifinito, corredato di giardino privato molto riservato e sfruttabile. Zona giorno ben studiata, due camere (matrimoniale e singola), grande bagno finestrato con vasca e cabina doccia, ripostiglio attrezzato/lavanderia. Con comodo garage e cantina. Si vende semiarredato con blocco cucina ed elettrodomestici, caminetto, arredo bagno. Termoautonomo a metano, ulteriore impianto pompa calore, tende da sole, impianto irrigazione automatico. Ottimo rapporto qualità/prezzo. **Euro 210.000,00** Classe D Ipe 157,10 Kw



**CALDONAZZO**  
**PRENOTIAMO** in prossimo realizzo appartamenti con 2-3 stanze letto e schiera di testa, con giardino privato, garage e cantina, personalizzabili internamente. Edificio ad alto risparmio energetico e massimo comfort abitativo. Classe A+



**PERGINE**  
**MADRANO** Vendiamo con scelta finiture grazioso appartamento in edificio senza spese condominiali. Zona giorno valorizzata da ampia vetrata scorrevole con affaccio su terrazzo a Sud, e giardino privato; due stanze letto e bagno finestrato. Spazioso garage nell'interrato. Classe A **Euro 199.000,00**



**PERGINE**  
**MADRANO** Vendiamo porzione di casa d'epoca terra-tetto in buone condizioni, da risanare e ammodernare. Solai e tetto sani. Dispone di garage e grande cantina a piano terra; due piani abitativi e piano sottotetto già risistemato e sfruttabile. Posizione comoda e servita, prezzo interessante. **Euro 120.000,00**



**PERGINE**  
**VENDIAMO** miniappartamento da poco ristrutturato, finiture moderne, a secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale, due balconi. Posti auto condominiali. Si vende semiarredato con blocco cucina e arredo bagno. Ottimo anche per investimento. Classe Ipe 127,48 **Euro 110.000,00**



**GIVEZZANO**  
**PENEDALLO** Zona verdeggianti e tranquilla, ben collegata. Proponiamo con vantaggio della prenotazione e scelta finiture, appartamenti in piccolo edificio di sole 5 unità, classe en. A. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto esterno, riscaldamento a pavimento, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche. Con garage e posto auto privato. **Appartamento 3 stanze letto**, con giardino privato di 300 mq **Euro 260.000,00** Appartamento mansarda con 2-3 stanze letto, terrazzo **Euro 240.000,00** Comodi pagamenti ad avanzamento lavori, garantiti da fidejussione bancaria.



**SCURELLE**  
**LOC. PALUA** soleggiata posizione, vendiamo in porzione di casa integralmente ristrutturata contenente due unità, curato appartamento su due livelli mansardati, indipendente: ingresso, ampia cucina abitabile, soggiorno, balcone, bagno e antibagno - ripostigli; a p. sottotetto una grande stanza e bagno finestrato. Comoda cantina, posti auto. Si vende con blocco cucina e arredo bagno. Termoautonomo, impianto a pavimento, pannelli solari, cappotto. L'ampiezza dei locali consente il ricavo di una seconda stanza al primo livello mantenendo una soddisfacente zona giorno. Possibilità di acquistare l'intera porzione di casa. Classe B Ipe 57,49 KW **Euro 125.000,00**



**VIGOLO VATTARO**  
**IN EDIFICIO DEL CENTRO** ristrutturato di sole tre unità senza spese condominiali, vendiamo mini appartamento a piano terra con: bella zona giorno con blocco cucina, disimpegno, ripostiglio, una matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina a piano interrato. Termoautonomo, in ottime condizioni. Parcheggi adiacenti alla casa. Ideale anche per investimento. Classe E Ipe 184,84 Kw **Euro 90.000,00**



**GIVEZZANO**  
**BARBANIGA** vendiamo mansarda ben esposta, in piccolo edificio recentemente ristrutturato, con: soggiorno-cucina con vista panoramica, disimpegno, bagno finestrato, una matrimoniale e una cameretta. Con garage Termoautonoma, abitabile senza lavori. Semiarredata con blocco cucina. Classe C Ipe 132,8 Kw **Euro 135.000,00**



**PERGINE**  
**CENTRO STORICO** vendiamo in edificio integralmente ristrutturato appartamento al grezzo, con finiture interne da completare; ingresso indipendente, disposto su due livelli. A 1° piano: ingresso, soggiorno-cucina con balcone, ripostiglio, bagno. A piano mansarda: una stanza, un locale studio/guardaroba finestrato ma non trasformabile in stanza, un bagno finestrato. Grande cantina a piano interrato. **Euro 130.000,00**



**PERGINE**  
**CENTRO STORICO** accessibile con veicoli, **AFFITTIAMO NEGOZIO** fronte strada vetrinato, circa 45 mq complessivi, su due livelli, in edificio d'epoca ristrutturato, senza spese condominio. Composto da locale vendita al piano terra, bagno e locale negozio/ufficio al primo piano. Termoautonomo. Contratto 6+6, **canone Euro 550,00 mensili** Classe E Ipe 41,4 Kw/mc

## TERRENI EDIFICABILI IN VENDITA

**NOVALEDO** posizione soleggiata e tranquilla mq 933 forma regolare, indice 1 mc/mq. Ottimo per casa singola o bifamiliare. **Euro 115.000,00**

**VIARAGO DI PERGINE** nel centro dell'abitato, con accesso diretto dalla strada comunale comodo per tutti gli allacci, ben esposto. Superficie 500 mq, forma regolare, indice B2. **Euro 125.000,00**

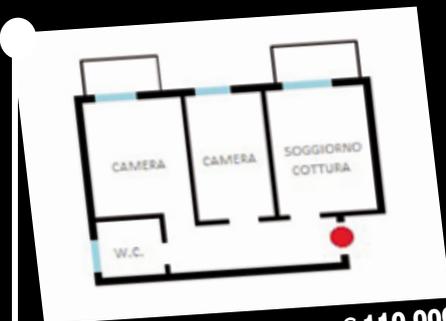
Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



**ALTOIANO DI PINÈ**

Regnana, recente 2 camere (matrimoniale e singola), soggiorno con cucina a vista, balcone panoramico, bagno. Cantina e posto auto. A.P.E. D.

€ 80.000



**RONCAFORT**

2 camere, soggiorno con cottura a vista, bagno finestrato, 2 balconi. Possibilità garage. A.P.E. In rilascio.

€ 110.000



**RONCAFORT**

bilocale come nuovo, ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, giardino piastrellato. Garage e parcheggio privato. A.P.E. B.

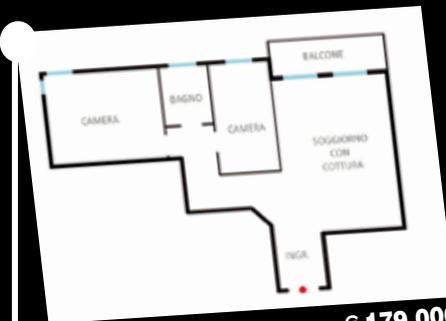
€ 150.000



**SAN PIO X**

2 camere a piano alto con ascensore, ristrutturato a nuovo, soggiorno con cucina, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. A.P.E. In rilascio.

€ 179.000



**CRISTORE**

2 camere ristrutturato a nuovo, soggiorno con cottura, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale. A.P.E. C.

€ 179.000



**PERGINE**

piano terra con terrazzo di 70mq, 2 camere, soggiorno con cucina, bagno finestrato, lavanderia. Garage e cantina. A.P.E.D.

€ 189.000



**PERGINE**

3 camere in ottimo stato, soggiorno con cucina a vista, doppi servizi, balcone. Garage. Parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.

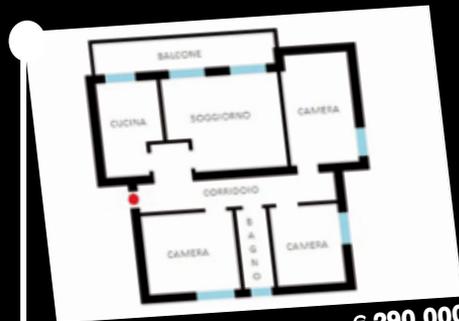
€ 205.000



**PERGINE**

ampio 3 camere ad ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi, veranda. Soffitta e possibilità di garage. A.P.E. E.

€ 210.000



**TRENTO CENTRO**

Via Mattioli, 3 camere di ampia metratura a piano alto, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, terrazzino a sud. Cantina, soffitta, parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.

€ 290.000



**CADINE**

attico molto luminoso in nuova costruzione, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, doppi servizi, terrazzo. Possibilità realizzo terza camera. Cantina e posto auto. Possibilità garage. A.P.E. A.

€ 330.000



**COGNOLA**

nuovi 3 camere, in posizione incantevole con vista panoramica. Soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 terrazzi. Possibilità garage. Scelta delle finiture. A.P.E. A.

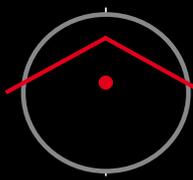
€ 390.000



**CIVEZZANO**

splendida casa singola immersa nel verde con giardino e terreno. Ampia metratura, su 2 livelli con terrazzo. Piano seminterrato e garage doppio. Vista panoramica. A.P.E. In rilascio.

€ 667.000



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## TAVERNARO

€ 133.000

recente mini appartamento, 45mq; ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, w.c. fin, stanza da letto con balcone. Cantina. + box a parte. I.P.E. E



## C.SO 3 NOVEMBRE

€ 159.000

nuovo: ingr, zona giorno, stanza e w.c. con doccia e attacco lavatrice. Cantina. I.P.E. D



## VIA VENETO

€ 252.000

In elegante palazzo, 68mq, ristrutturato: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze, w.c.+ box a parte. I.P.E.D



## SOLTERI

€ 388.000

nel verde, intero piano 140mq, palazzina 1900, ristrutturata, attualmente 2unità attigue (possibilità unirle) con ingr, indipendenti, prima 100mq; terrazza 30mq, sala pranzo, cucina, soggiorno, 2 stanze, 3 w.c; seconda: monolocale con w.c.100mq giardino privato. I.P.E. D



## BOLGHERA

€ 399.000

Attico 100mq con 35mq terrazza: ingr., 50 mq zona giorno con accesso a terrazza, 2 o 3 stanze da letto con balcone, 2 bagni. + posti auto e box a parte I.P.E. B



## VIA ASIAGO

€ 470.000

Schiera ristrutturata su 3 livelli, spaziosa 250mq, doppio giardino 130 mq, soggiorno, cucina, 3 w.c., 4 stanze, balcone, lavanderia, stube. Garage doppio. I.P.E. D



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

## PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## A002 - RAVINA

€ 105.000

In piccola palazzina, ingresso, soggiorno-cottura, balcone, bagno fin., stanza. Cantina. Parcheggio. Termoaut. A.p.e. in fase di rilascio.



## C006 - ZONA MEANO

€ 390.000

nuovo CON TERRAZZO, su 2 livelli. ZONA GIORNO DI 50 MQ., 3 stanze, 2 bagni finestrati. Termoautonomo con pompa di calore. Classe A +



## C005 - VIA FRATELLI FONTANA

€ 158.000

90 mq, ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone a sud, bagno finestrato, disbrigo, 3 stanze matrimoniali. Cantina. Ampio parcheggio. Ape in fase di rilascio.



## B014 - GARDOLO CENTRO

€ 148.000

nel verde, ampio parcheggio, 80 mq. ultimo piano con ascensore, soleggiato, 2 balconi, 2 matrimoniali. A.p.e. in fase di rilascio.



## H088 - VIA DEI FERROVIERI

€ 425.000

intera porzione di casa con giardino, libera su 3 lati. Parcheggio. Disponibile da subito. A.p.e. in fase di rilascio.



## B005 - GARDOLO S. ANNA

€ 160.000

pari al nuovo, con ingresso, soggiorno, cottura, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage a parte.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 645.000 Trento Gocciadoro

splendida villa immersa nel verde con finiture di lusso con cucina abitabile, ampio soggiorno, due stanze e tre bagni. A seminterrato grande spazio utilizzabile per cantina e/o taverna. Classe energetica E 221,15 kWh/m<sup>2</sup>.



### NUOVA REALIZZAZIONE

### A partire da € 590.000 Trento via Montecorno

in contesto di assoluto valore a due passi dal centro, appartamento con luminosa zona living, tre stanze, due bagni, ampio terrazzo o giardino privato, possibilità garage singolo o doppio. Classe energetica A.



### € 139.000 Pergine

Splendido mini al terzo piano con luminosa zona living con cucina a vista, ampia camera con possibilità di realizzare cabina armadio, bagno e balconi. Possibilità garage. APE in corso.



### € 179.000 Pietramurata

In zona tranquilla e soleggiata in costruzione recente, appartamento con soggiorno-cottura, due stanze, bagno, ampio giardino privato, cantina e garage. Classe energetica B 57,13 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 198.000,00 Cadine

Duplex composto da soggiorno, cucina abitabile affacciata sul balcone, due bagni, due stanze, cantina, garage e posto auto. Classe energetica E 193,50 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 348.000 Trento Via Rovereti

A pochi passi dal centro splendido appartamento a piano terra con atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, posto auto coperto e posti auto esterni condominiali. APE in corso.



### € 380.000,00 Cadine

Casa terra-cielo con atrio d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile affacciata sul giardino di proprietà, tre stanze, due bagni, ampio locale hobby nel sottotetto, cantina, garage doppio e posti auto. Classe energetica E 127,88 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 395.000 Caldonazzo

In contesto tranquillo e soleggiato, bifamiliare nuova, con giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Garage doppio. Classe energetica B+.

## COMMERCIALI



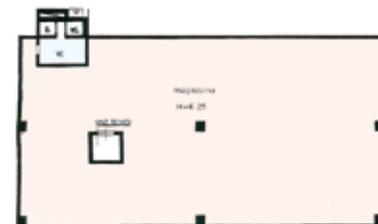
### € 98.000 Calceranica

Capannone artigianale di circa mq 120 con piazzale antistante e ampio parcheggio con 4 posti auto di proprietà.



### € 149.000 Baselga di Pinè

Magazzino in ottimo stato al piano terra di circa mq 160 mq con con quattro posti auto coperti. Il locale è composto da un deposito, una cantina, un WC e due stubi.



### € 590.000 Trento Viale Verona

Capannone artigianale di mq 425 con altezza 6,25 m e a piano superiore soppalco con mq 275 adibito ad uffici e deposito. Ampio piazzale con posti auto di proprietà.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



**LAMBIASE** Immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**

**Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento**  
**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796**  
**info@lambiasemobiliare.com**

QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

**IN ESCLUSIVA!**



Richiesta € 350.000

**VILLAZZANO**

in recente palazzina vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano): ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoa autonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio.

**IN ESCLUSIVA!**



Da vedere!

**COGNOLA**

in zona ben servita vendo ampia porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da poggio, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoa autonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! APE in rilascio.

**IN ESCLUSIVA!**



€ 275.000

**CANALE DI PERGINE** in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggio e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoa autonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!

**IN ESCLUSIVA!**



€ 350.000

**ROMAGNANO** vendo ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, poggio; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoa autonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio! Da vedere!



**TRENTO** a ridosso del castello del Buonconsiglio, immerso in un parco privato condominiale, vendo elegante appartamento ben rifinito così composto: ingresso, ampia zona giorno con angolo studio (ripristinabile a stanza) e accesso al terrazzino con vista parco, cucina abitabile, due camere ampie, doppi servizi, ripostiglio, poggio. Completano l'immobile un garage con cantina. Ape in rilascio.



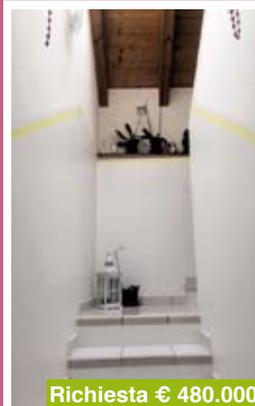
€ 295.000

**POVO** in piccolo contesto vendo appartamento completamente ristrutturato: si posta al piano terra e viene consegnato chiavi in mano. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 stanze da letto, bagno, corridoio, ripostiglio e balcone. Recupero fiscale interessante! Completano l'immobile due posti auto di proprietà.



Richiesta € 350.000

**TRENTO C.SO III NOVEMBRE**, in palazzina residenziale, vendo appartamento appena ristrutturato con filosofia "AirB&B": ingresso, cucina-pranzo, due camere doppie, una camera singola, ognuna col bagno dedicato; due poggio, un posto auto e cantina. Arredamento compreso. Ape in rilascio. Nessun lavoro da fare!



Richiesta € 480.000

**ROMAGNANO** vendo porzione di casa recentemente ristrutturata ed immersa nel verde. La casa è completamente indipendente e priva di spese condominiali; sviluppata su tre livelli, con riscaldamento a pavimento, impianto d'aspirazione centralizzato, pannelli solari, garage di circa 50mq., terrazzo di circa 50mq., giardino di circa 300mq., ampia cantina, due poggio. Ulteriori informazioni in agenzia.

**ANGOLO AFFITTI:**

**ROMAGNANO**, in casa residenziale, affitto ampio appartamento termoa autonomo: ingresso, ampia zona giorno, due camere doppie, bagno grande finestrato, wc di servizio. Arredato. Completo di garage e posto auto privato. Referenziati! **€630 al mese** (spese condominiali €120/annue) piccoli lavori in corso, pronto per marzo 2018.

**SPINI DI GARDOLO** affitto luminoso miniappartamento in recente costruzione arredato "a nuovo": ingresso, cucina - soggiorno, ampio poggio a ovest, bagno finestrato, stanza matrimoniale. completo di posto auto privato e cantina. Termoa autonomo, no spese condominio! Solo referenziati! **€480/mese**

**TRENTO VIA MUREDEI**

vendo grande appartamento: atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere doppie, bagno finestrato, due poggio. Centralizzato con contacalorie. Completo di cantina e posto auto! Ape in Rilascio **Richiesta € 280.000**

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

**CLASSE A**

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E TERMICI, DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



## VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164



**PROGEBAU Srl**



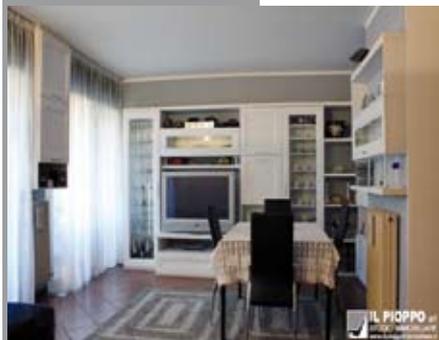
# IL PIOPPO srl

## STUDIO IMMOBILIARE

Via Fiume, 38  
TRENTO

Tel. **0461.238375**  
Cell. **340.3705502**

[severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it](mailto:severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it)



**SOPRAMONTE:** Vendiamo villetta a schiera disposta su 3 piani a Sopramonte. Al piano terra garage doppio, stube e lavanderia, - al primo piano grande cucina abitabile con stufa a legna, bagno di servizio, grande zona soggiorno/salotto con accesso al primo balcone della casa. Dalla cucina si accede ad al giardino. Al secondo piano 3 camere da letto, ampio bagno con vasca, doccia e 2 balconi. - al terzo ed ultimo piano ampio studio/stanza hobby e grande solarium. Balconi sono dotati di tende da sole per esterni elettriche. Ottimo stato conservativo. **Euro 420.000,00**

### TRENTO, VIA GRAZIOLI:

in prossima  
realizzazione A+  
si prenotano  
appartamenti di  
varia metratura,  
tutti terrazzati  
e accessoriati  
di garage.



**VALLELAGHI (VEZZANO):** Elegante trilocale (129mq) con panoramico terrazzo, cantina e box auto. Dal grande soggiorno con cucina e caminetto a legna è possibile accedere all'ampio terrazzo con esposizione a sud che offre affaccio sul paese. Troviamo poi un bagno finestrato con doccia, un ripostiglio, un disbrigo, anticamera, una camera doppia e una matrimoniale con bagno in camera. La proprietà è di recente ristrutturazione. Condizioni interne ottime, impianto di aspirazione centralizzato e spese condominiali contenute. **€ 210.000,00.**

### MADRUZZO, CASTEL

**MADRUZZO:** a 15 minuti da Trento vendiamo appartamento di ampia metratura, all'ultimo piano, mansardato con travi a vista. Composto da ingresso, soggiorno con ampio balcone esposto a SUD/OVEST, cucina abitabile, stanza matrimoniale e n. 2 bagni con doccia, possibilità di ricavare 2 ulteriori camere. La casa viene posta in vendita arredata e al centro del soggiorno campeggia una caratteristica stufa a olio. Di recente ristrutturazione. Soluzione indipendente circondata ed immersa nel verde. Appartamento assolutamente da visionare. **Prezzo 220.000,00**



**MADRUZZO, TOBLINO:** In una cornice veramente unica, con vista panoramica sul Lago di Toblino e sull'omonimo Castello, baita indipendente, con terreno di pertinenza (bosco e prato 1900mq). Raggiungibile tramite strada carrabile che sale dal castello lungo la valle per Ranzo, costeggiando il Rio val Busa, si giunge in località Paona. Disposta su due livelli (100mq), presenta ampio salone all'entrata con cucina e caminetto, 2 camere, un bagno, scendendo al livello inferiore ampia cantina/stube con annesso bagno/lavanderia. La posizione è molto soleggiata, panoramica e tranquilla. **Richiesta € 250.000,00**

### CADINE:

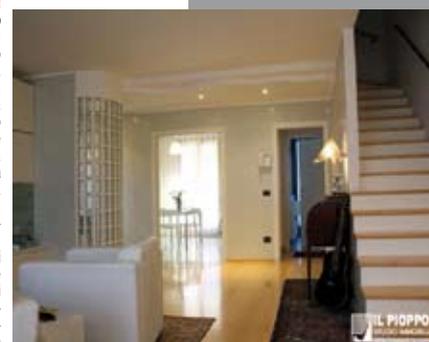
L'immobile è completamente ristrutturato a nuovo:  
\* APPARTAMENTO PRIMO PIANO (83mq): ampio soggiorno, cucina, bagno con doccia, camera matrimoniale, camera doppia, n. 2 ampi poggiali  
\* ATTICO SU DUE LIVELLI (155mq): - al secondo piano ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, disbrigo, lavanderia bagno con doccia, camera matrimoniale, n. 2 ampi poggiali  
- al piano sottotetto possibilità di ricavare n. 2 stanze, bagno e ripostiglio o lasciare locale unico, n. 2 ampie terrazze **COMPRESSE** nel prezzo di vendita ampie migliorie. Possibilità di personalizzare le finiture. **Trattativa riservata**



**TRENTO, BOLGHERA:** Appartamento di 120 mq, completamente ristrutturato a nuovo nel 2016 con una splendida ed elegante pavimentazione in tutte le stanze. Posto nel centro della zona Bolghera di Trento, l'appartamento si trova al primo piano di una piccola palazzina ed è così composto: ampia zona giorno con bella cucina a vista e soggiorno, 3 camere da letto, bagno finestrato e lavanderia. L'immobile è accessoriatato di due balconi, cantina di 15 mq, garage e 2 posti auto privati di proprietà nel cortile interno del fabbricato. Termoautonomo. **Euro 400.000,00**

### LAVIS, VIA FURLI:

Vendiamo appartamento disposto su 2 piani in porzione di casa con ingresso indipendente. Al primo piano grande salotto con stufa a legna, cucina abitabile, bagno con doccia e ripostiglio. Ogni stanza ha accesso a balconi in legno ampi e ben tenuti. Un'elegante scala in parquet porta alla zona notte, con travi a vista, collocata al piano superiore composta da 3 ampie camere da letto, una con cabina armadio, e bagno finestrato con vasca idromassaggio. L'immobile dispone di impianto di allarme e impianto di aspirazione centralizzato ed è accessoriatato di garage doppio e cantina. A disposizione, numerosi posti auto coperti e scoperti. Prezzo di vendita **€ 340.000,00 trattabili**





VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

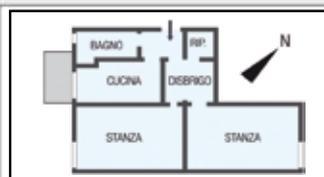
## PROPOSTE RESIDENZIALI



**VIA NICOLÓ D'ARCO:** Appartamento al 1° piano in piccola palazzina, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE + STUDIO/GUARDAROBA**, bagno finestrato, cantina, soffitta e piccolo orto. Termoautonomo. Esposizione Sud-Ovest. Classe En. F – I.P.E. 230,23 kWh/m2 anno  
**RIF. 2295 € 295.000**



**CRISTO RE:** Appartamento al 3° piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno e cucina abitabile separata, entrambi con accesso sul terrazzo esposto a Sud, **2 STANZE**, bagno f., ripostiglio. Cantina, soffitta e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.  
**Rif. 2296 € 210.000**



**LUNGO FERSINA:** Appartamento al 1° piano da ristrutturare, Nord-Est-Ovest, con ingresso, cucina, soggiorno, terrazzino, **grande STANZA MATRIMONIALE**, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Ottimo investimento. Classe En. G – I.P.E. 358,91 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2293 € 138.000**



**TRENTO CENTRO:** Miniappartamento spazioso con travi a vista, ristrutturato e arredato. Ingresso, soggiorno/cottura, disbrigo, ripostiglio, **STANZA MATRIMONIALE**, bagno. Cantina. Termoautonomo. Locato fino a marzo 2018 a € 600. Classe En. C – I.P.E. in fase di definizione.  
**RIF. 2186 € 220.000**



**VIA FALZOLGHER:** In condominio di poche unità, al 2° e ultimo piano appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, **4 STANZE**, due bagni, ripostiglio, due terrazzi, un poggiatesta, garage con cantina. Esposizione Sud-Est-Ovest. Classe En. E – I.P.E. 153,60 kWh/m2 anno  
**RIF. 2282 € 370.000**



**VIA FALZOLGHER:** ATTICO di 170 mq libero su tre lati con soggiorno, cucina, **3 STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi finestrati, ripostiglio e terrazza sui tre lati. Cantina e garage. Posti auto cond. Possibilità acquisto 2° garage. Classe En D – I.P.E. 111,78 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2275 € 570.000**



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. E – I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno  
**RIF. 2292 € 290.000**



**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore, **MINI E 2 STANZE** composti da soggiorno con angolo cottura con affaccio sul balcone e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2094 e 2095 Da € 115.000**



**VILLAZZANO:** In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina – soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.  
**RIF. P 2084 € 530.000**



**MATTARELLO CON GIARDINO:** In palazzina di 4 piani, appartamento a piano terra con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (singola + matrimoniale) e bagno. Cantina e ampio garage di 18 mq. Posti auto cond. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2257 € 180.000**



**MATTARELLO CON GIARDINO:** Appartamento come nuovo al piano terra composto da grande zona soggiorno – cucina, **2 STANZE**, doppi servizi, giardino di 180 mq e garage doppio. Classe En. B – I.P.E. 47,59 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2302 € 280.000**



**MATTARELLO:** Appartamento a piano rialzato, affittato a € 520, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **DUE STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G – I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2265 € 168.000**

**DEVI VENDERE O AFFITTARE IL TUO IMMOBILE?  
I NOSTRI PROFESSIONISTI SONO A TUA DISPOSIZIONE  
PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA.  
CONTATTACI SENZA IMPEGNO!**

**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**

**cedaimmobiliare.it**

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO



**GAZZADINA:** In piccola palazzina del 2009 ULTIMO PIANO con travi a vista con terrazzo a Ovest, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE**, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina. Possibilità acquisto garage a parte. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione. **RIF. 2220** € 198.000



**PERGINE:** Appartamento di mq 195 com. con possibilità di creare 2 unità composte da entrata, salotto, cucina abitabile, studio, ripostiglio e bagno di servizio, **3 STANZE**, doppi servizi e cantina. Possibilità acquisto box auto doppio. Classe En. E - I.P.E. 161,40 kWh/m2 anno. **RIF. 2289** € 290.000



**MEZZOLOMBARDO:** Appartamento al 2° piano di 3 senza ascensore, composto da cucina abitabile, **3 CAMERE**, ripostiglio, due bagni f. e stube. Ampia cantina. Necessari alcuni lavori di manutenzione. No spese condominiali. Possibilità acquisto garage a 20.000 euro. A.P.E. in fase di rilascio. **RIF. 2283** € 168.000

**PER LE IMPRESE**

**LOCALITÀ CERNIDOR:**



**VILLA**

su lotto di 2200 mq disposta su un unico livello di circa 300 mq composta da cucina, salone di 58 mq, **6 STANZE**, 3 bagni, lavanderia e 250 mq tra garage, ripostigli, cantine e locali tecnici. Possibilità di raddoppio cubatura e realizzo 4/5 unità. A.P.E. in fase di rilascio

**RIF. P 2208**

**TERRENO EDIFICABILE**

con capacità edificatoria di 3400 m<sup>3</sup>

**VILLE E SCHIERE**



**ISCHIA DI PERGINE:** Casa bifamiliare su tre livelli di 195 mq, composta da soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE**, zona relax, 3 bagni (di cui 2 finestrati), balcone e spazio esterno. Garage doppio e 3 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio. **RIF. 2276** € 525.000



**VILLAZZANO:** Ampia porzione di casa su tre livelli, composta da: a piano terra ampio atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a primo piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno finestrato; a secondo piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio **RIF. P 2207** € 840.000



**VATTARO:** Villa unifamiliare su 3 livelli: a piano terra soggiorno, cucina, bagno f.; a 1° piano corridoio, **MATRIMONIALE + 2 SINGOLE**, bagno f. e stanza area deposito, ufficio di 29 mq, stanza-archivio, bagno f. e al piano superiore 50 mq di soffitta. Garage triplo e cantina. Classe En. A+ I.P.E. 17,58 kWh/m2 anno. **Rif. 2298** € 890.000

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**TRENTO ZONA CRISTORE:** Vendiamo o affittiamo **UFFICIO** vetrinato a piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio **RIF. 2193** € 190.000 / 950

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra con spazio utilizzabile come ufficio, con scaffalature. Ottimo per investimento con resa del 8% garantita. Vendita con imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio **RIF. 2304** € 125.000

**RAVINA:** Presso il centro commerciale vendesi **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Numerosi posti auto. A.P.E. in fase di rilascio. **RIF. 2149** € 275.000



**INIZIO VIA BRENNERO:** Presso il complesso "Le Fornaci", affittasi **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento, ascensore e 4 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio. **RIF. 916** € 2.700



**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno. **RIF. 2291** € 700



**VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO** di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio **RIF. 2225** € 1.950

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio. **RIF. 2269** € 2.700

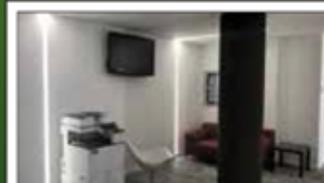
**VIA GRAZIOLI:** Al primo piano ampio **UFFICIO** di 280 mq con 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio. **RIF. 2166** € 2.500

**VIA GRAZIOLI:** Terzo ultimo piano **UFFICIO** mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria cond. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio **RIF. 2164** € 1.250

**VICOLO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio **RIF. 2091** € 310.000

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio **RIF. 2254** € 2.500

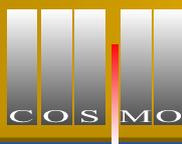
**ZONA VIA PIAVE:** In edificio storico ristrutturato nel 2006, proponiamo in affitto ampio **UFFICIO** termoautonomo al piano terra di 150 mq con doppi servizi e 2 posti auto esterni di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio. **RIF. 2297** € 1.000



**TRENTO NORD:** Affittiamo locali ad uso **UFFICIO** con contratto office service. **CANONE ALL INCLUSIVE** comprensivo di utenze, sala riunioni, linea dati fibra, aria condizionata e parcheggio privato. A.P.E. in fase di rilascio. **RIF. 2301** DA € 350 + IVA



**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Completamente cabiato. Riscaldamento con contabilor e raffrescamento. Ascensore. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio **RIF. 2299** € 700



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale qaraqe.

### PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
 2 stanze, giardino e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 245.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



*Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**



**LEVICO TERME, FRAZ.**

Posizione panoramica e soleggiata proponiamo nuovo appartamento con ingresso indipendente, p. auto esterno, ripostiglio a p. terra; al primo piano soggiorno-cottura, due camere più il soppalco, bagno e 2 poggiosi; **Rif. 489, APE € 150.000**



**PERGINE VALSUGANA**

in posizione tranquilla e servita vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, appena ristrutturato a nuovo, in palazzina di 3 unità con: p. auto coperto, cantina, verde condominiale, corridoio, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e terrazza. Libero su 4 lati. Stupenda vista panoramica. **Rif. 476 € 233.000.** APE da realizzare



**LEVICO TERME**

centro storico appartamento nuovo ubicato al 2° piano (con ascensore) di mq 95 utili, rifiniture di preggio, con corridoio, enorme soggiorno, grande cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera, poggio e cantina. **Rif. 432, € 229.000, APE "D"**



**LEVICO TERME**

vicinanze parco e stazione ferroviaria, in palazzina di soli 3 unità ampio appartamento ubicato al primo piano di mq 115 calpestabili, con 5 poggiosi, doppi servizi, p. auto coperto, piazzale e verde condominiale, 2 cantine ed orto. Libero su 4 lati, ottima esposizione solare e panoramica. **Rif. 486, ACE in corso. € 210.000**



**CALCERANICA AL LAGO**

appartamento ristrutturato con cantina, lavanderia, soggiorno-cottura, 2 terrazze, 3 servizi, 2 camere matrimoniali, stupenda vista panoramica, **Rif. 480, € 250.000 APE "A"**



**CADONAZZO FRAZ.**

Due nuovi appartamenti, uguali, uno a p. terra con giardino, secondino al primo piano con poggio, enorme soggiorno-cottura, due camere, garage a parte di mq 24 o 48. **Rif. 458, € 180.000, APE "B"**



**LEVICO TERME CENTRO**

ampio luminosissimo appartamento di mq 140 calpestabili, con ampio corridoio, cucina, sala pranzo, soggiorno con un'altra zona pranzo, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 80mq di terrazza, garage con w.c., grande cantina. Possibilità di togliere l'usufrutto con aumento sul prezzo. **€ 250.000, Rif. 467**



**PERGINE VALSUGANA,**

due passi dal centro, appartamento a p. rialzato con corridoio, cucina abitabile, grande soggiorno, 3 camere, bagno, terrazzo, garage, cantina, giardino condominiale e p. auto esterno **€215.000 Rif.493** APE in corso



**TRENTO, VICINANZE TRIBUNALE**

appartamento di mq 140 calp. ubicato al 4 p. con l'ascensore, 200 mq di terrazza. Informazioni dettagliate in agenzia. APE in corso. **Rif. 464**

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**LEVICO TERME CENTRO STORICO**

in prestigioso palazzo appartamento di mq 55 con ingresso, ripostiglio, soggiorno-cottura, camera matrimoniale grande, anti bagno e bagno, 2°p. con l'ascensore, **€ 119.000, Rif. 403, APE "C"**

**LEVICO TERME CENTRO STORICO**

1°p. in casa di soli 3 unità con ingr., sala cucina, 2 camere matr., bagno, cortile-terrazza, possibilità di acquisto garage e cantina a parte. **APE "F" Rif. 462 € 110.000**

**PERGINE VALSUGANA**

in tranquilla posizione porz. di casa da ristrutturare con una vista mozzafiato, disposta su 3 piani, con garage, cantina a p.terra, due piani sopra di mq 70 cadauno più la soffitta con la possibilità di ricavare un enorme terrazzo. **€ 150.000, APE esente, Rif. 479**

**TRENTO - MEANO**

ampio appartamento mansardato con splendida vista, ubicato al terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina con ascensore ed è composto da un ampio soggiorno con cucina, due stanze, bagno con finestra-velux, terrazzo ed balcone. La superficie calp. 95 mq. un posto auto ed ampio garage a parte. **APE in corso. Rif. 484**

**LEVICO TERME**

in frazione soleggiata stupenda nuova villa di 400 mq con 500 mq di giardino, stube, soggiorno, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, mansarda con soppalco, relax e cose varie. **Rif. 472, APE in corso**

**LEVICO TERME, SEMICENTRALE**

porzione di casa libera su 3 lati di mq 40 per piano, con salotto, cucinino, bagno e p. terra, due camere matrimoniali al 1° piano, soffitta mansardabile, cantina, giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) in viso di mq 1000. In corso la divisione materiale dei terreni (con l'aumento sul prezzo). **Rif. 445, € 95.000, APE "G"**

**LEVICO TERME**

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. **€ 120.000.** Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. **Rif. 468**

**LEVICO TERME**

casa singola con cantina nel seminterato; negozio, w.c., studio, piazzale e giardino a p. terra; al primo piano cucina, bagno, 3 stanze, due poggiosi; al 2° piano soffitta mansardabile; **Rif. 470, APE in corso**

**LEVICO TERME**

vicinanze stazione ferroviaria e parco, appartamento ubicato al 2° ed ultimo piano con ingresso, ampio salotto, cucinino, camerone, bagno, terrazza e poggio. Possibilità di ricavare la 2 camera. **€ 88.000, Rif. 393, APE "F"**

**LEVICO TERME, CENTRO**

ampia porzione di casa con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, soppalco, 2 servizi, 2 poggiosi, terrazza, cantina, avvolto, ripostiglio. **Rif. 398, € 253.000, APE in corso**

**LEVICO TERME**

centro storico, porzione di casa da ristrutturare con 2 appartamenti e soffitta, 2 orti, avvolti, **PREZZO ABBASSATO € 70.000, Rif. 449, APE "G"**

**LEVICO TERME, CENTRO**

porzione di casa di mq 100 in totale, con cantine-avvolti, due miniappartamenti da ristrutturare. **Rif. 460, € 45.000 tratt. APE in corso**

**LEVICO TERME**

porzione di casa con cantine, miniappartamento a p. terra, appartamento con due camere da letto e poggio al primo piano, soffitta mansardabile, piazzale, orto, garage doppio. **Rif. 446, € 230.000 tratt. APE in corso**

**LEVICO TERME**

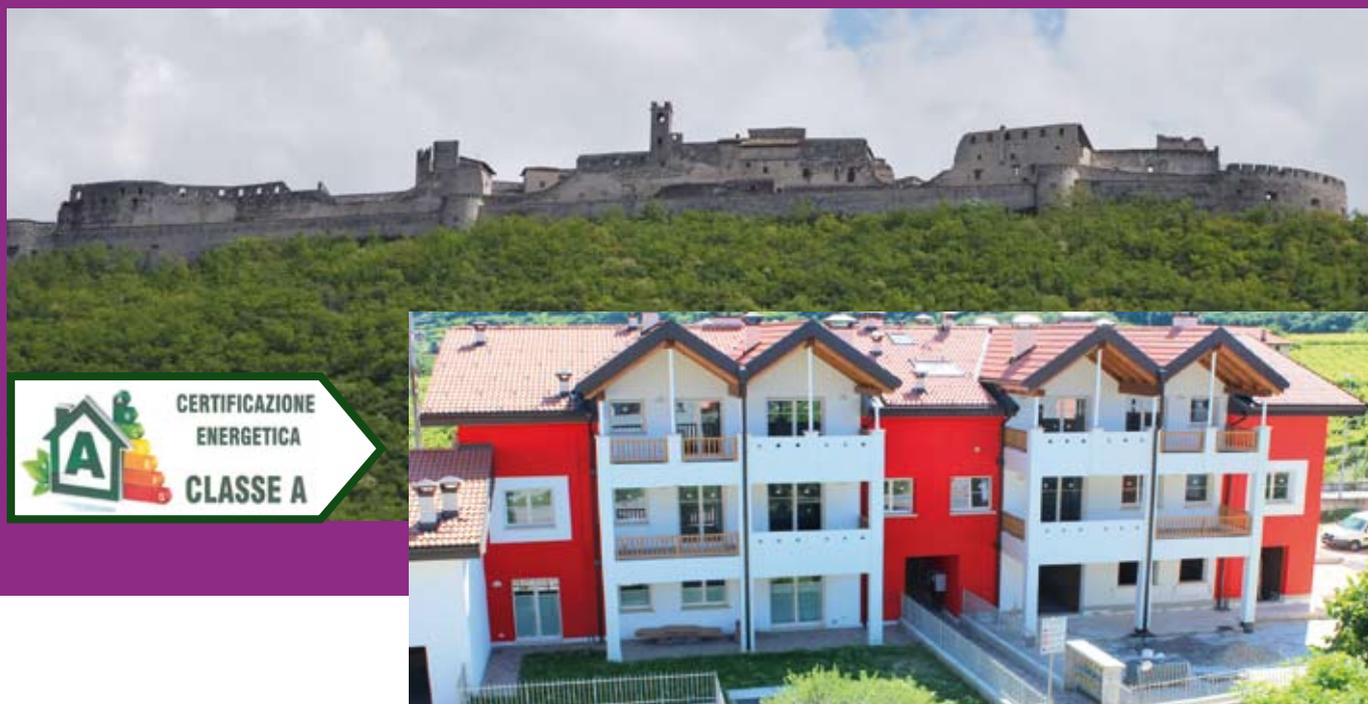
immediate vicinanze del Parco Ausburgico, in piccola palazzina a piano rialzato, appartamento ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, camera matrimoniale, corridoio, bagno, tavernetta e piazzale in comune. **Rif. 414, € 113.000, APE in corso**

**LEVICO TERME**

a pochi passi dal centro in porzione di casa vendiamo 3 appartamenti: mini a p.terra (€ 75.000), 1° piano con: cucina abitabile, sala, 3 camere (una cieca), doppi servizi, e poggio (d'ingr.). € 130.000, 2° piano mansardato con corridoio, ripostiglio, cucina, bagno, 2 camere più una bassa. **€ 105.000, Rif. 452, APE in corso**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

## CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI**

## VIGNOLA - MASO ECCHER



**NEL COMUNE DI VIGNOLA/FALESINA** a soli 10 minuti da Pergine Valsugana, in posizione panoramica e soleggiata, con vista spettacolare sul Lago di Caldonazzo, Pergine Valsugana e vallata, proponiamo una nuova villetta a schiera con possibilità di personalizzare la scelta nei materiali di finitura. L'abitazione è completamente indipendente ed è composta da zona giorno a piano terra con affaccio sul giardino panoramico "a valle", al primo piano zona notte dove sono state ricavate 3 stanze da letto, il secondo bagno e terrazzo di circa mq. 35. La villetta a schiera viene proposta in vendita completamente finita e comprensiva di n. 2 posti auto di proprietà al **prezzo totale di €uro 240.000 oltre a IVA**. Classe energetica B con prestazione 59,00 kWh/mq anno.

**EDIL**  
**casas**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**



# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGHO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN   
Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



**BORGHO CENTRO**  
€ 130.000,00 Grazioso appartamento mansardato e arredato di 85/90 mq. Con due grandi camere + locale uso hobby in soppalco. Servito da ascensore. Ipe 125 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 157



**BORGHO ZONA AUTOSTAZIONE**  
€ 172.000,00 Appartamento molto luminoso disposto su due livelli con due camere, due bagni, tre poggioli e posto auto. Arredato. Ipe 230 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 055



**BORGHO**  
€ 120.000,00 In posizione molto panoramica e tranquilla, grande appartamento in mansarda con finiture anni '90. Dotato di ampia cantina e parcheggio esterno. Ipe 185 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 299



**VICINANZE VAL CALAMENTO**  
€ 95.000,00 Due edifici rustici con circa 10.000 mq di terreno a bosco e cortile. Serviti da strada asfaltata. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Ipe esente. Rif. 072



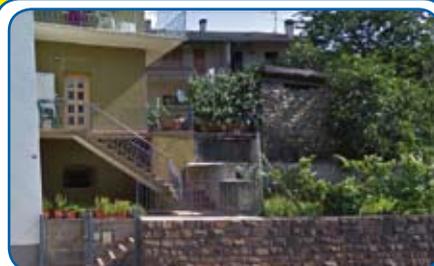
**LEVICO FRAZIONE**  
€ 310.000,00 Zona tranquilla, porzione di casa con 1.000 mq di giardino, cantina ampia, 80 mq di locali al grezzo a piano terra, garage e posto auto. Subito abitabile. Ipe 215 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 033



**TENNA**  
€ 120.000,00 Tranquilla posizione nel verde, porzione di testa da ristrutturare disposta su due livelli + soffitta, grande garage e terrazzo di 75 mq. Possibilità di giardino. Ipe 320 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 198



**LEVICO**  
€ 140.000,00 Posizione centrale, appartamento di 100 mq al primo piano di un piccolo edificio senza spese. Con 85 mq di avvolli, cortile/giardino e 40 mq di locali al grezzo trasformabili in piccolo alloggio. Ipe 270 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 191



**LEVICO**  
€ 90.000,00 Su casa bifamiliare, appartamento al primo piano con ingresso indipendente, ampio terrazzo, una camera da letto, garage e spazioso deposito a piano terra. Ipe in fase di rilascio. Rif. 040



**CALDONAZZO**  
€ 285.000,00 Non lontano dal centro, villetta a schiera subito abitabile con giardino, cortile, ampio interrato e soffitta trasformabile in locali abitabili. Ipe 150,19 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 044



**A DUE MINUTI DA BORGHO**  
€ 149.000,00 Su dimora storica, appartamento di 178 mq da rimodernare. Completo di soffitta, avvolli e giardino privato. No condominio. Ipe 240,50 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 090



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**  
€ 290.000,00 Bella vista lago, casa singola con tre piani da circa 70 mq ciascuno, soffitta e giardino di 288 mq. Ipe 250 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 284.

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://www.caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:**  
 In palazzina di recente costruzione vendiamo nuovo appartamento **al grezzo**, a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, doppi servizi e ripostiglio. Termoautonomo con 2 posti auto coperti ed ampia cantina. **€ 129.000,00.**

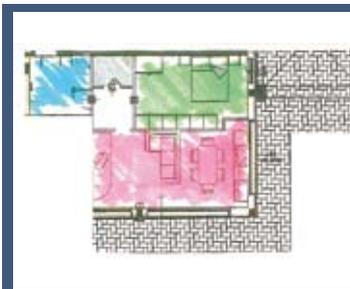
**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere porzione di casa ottimamente esposta, composta da un appartamento con terrazzo ed una soffitta entrambi liberi su 4 lati. A piano terra piccolo giardino di proprietà. Completo di garage e cantina. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** In zona semicentrale vendiamo porzione di casa, libera su 3 lati, composta da 2 appartamenti di ampia metratura. **Completa di cantine e 2 garage. Disponibile da subito.**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla ed ottimamente esposto vendiamo appartamento ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e 2 balconi. Completo di garage e posto auto di proprietà. Disponibile da subito. **Prezzo conveniente da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo **bifamiliare completamente ristrutturata a nuovo** con finiture di alto livello, completa di giardino e cortile privato. **Da vedere!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo miniappartamento già arredato. Completo di cantina e posto auto condominiale. **Ideale come investimento. € 110.000,00.**



**MEZZOCORONA:**  
 In zona centrale vendiamo miniappartamento nuovo a piano terra composto da cucina/soggiorno, bagno e ripostiglio. Termoautonomo con cantina e posto auto coperto. **Ideale come investimento. Solo € 108.000,00**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona tranquilla vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su 3 lati, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e 3 balconi. Termoautonomo con cantina e doppio garage. **Prezzo trattabile!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze grandi, disbrigo, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto coperto. Disponibile da subito. **Prezzo trattabile.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento **da ristrutturare** di ampia metratura, libero su 4 lati. Completo di cantina e garage. Disponibile da subito. **Prezzo interessante!**

**FAI DELLA PAGANELLA:** In zona panoramica vendiamo appartamenti di varie metrature, completamenti ristrutturati, con terrazzo o giardino di proprietà. **Possibilità detrazione IRPEF.**

**SAN MICHELE a/ADIGE:** Vendiamo in zona centrale appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Disponibile da subito. Solo € 120.000,00.**

**SAN MICHELE a/ADIGE:** In zona centrale e soleggiata vendiamo casa disposta su 2 livelli con terrazzo. Termoautonomo con 2 ampi magazzini. **Da vedere!**

**ART E IDIL**

Spanazzi Carlo

Località Maso Lambri 1

38049 Altopiano della Vigolana Tn

Cell. 347 2533524

- ▶ Costruzioni e ristrutturazioni
- ▶ Camini per evacuazione fumi
- ▶ Cartongesso
- ▶ Tinteggiature
- ▶ Rimozione amianto
- ▶ Qualsiasi lavoro di piccoli ripristini o adeguamenti



**TOMASI**

dal 1960

Per un trasloco sereno...



- > Trasloco abitazioni e uffici anche con servizio chiavi in mano
- > Smontaggio e rimontaggio arredi apportando eventuali modifiche di adattamento
- > Deposito mobili e archivi in spazi riservati da 2 a 100 m2
- > Fornitura materiale specifico per l'imballo di oggetti fragili, quadri, mobili
- > Movimentazione pianoforti
- > Imballo e trasporto opere d'arte

1960-2010  
 50

TRENTO - Tel. e fax +39 0461 810237

> [www.tomasitraslochi.it](http://www.tomasitraslochi.it)

> [info@tomasitraslochi.it](mailto:info@tomasitraslochi.it)

# immobiliare.it

La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia



Android



iPhone  
& iPad



Windows  
Phone



BlackBerry



## Scarica l'applicazione. È gratis!

Abbiamo creato applicazioni per smartphone e tablet perchè tu possa decidere come utilizzare al meglio il tuo tempo. La ricerca è semplice come sul sito: puoi scegliere se cercare per zona, oppure in un punto su mappa o ancora disegnare l'area su mappa. Buona ricerca, con Immobiliare.it.



### su oltre 20.000 recensioni

#### Ottima app

Molto pratica, permette di filtrare le ricerche e racchiude davvero una gran quantità di annunci.

Giacomo Rossi ★★★★★

#### Veloce e approfondita

Senza dubbio la migliore, si può facilmente trovare ciò che si sta cercando. Bravi, continuate così!

Ugo Ferrari ★★★★★

#### Ben fatta

Applicazione veloce e facile da usare. Le informazioni sono complete e chiare. Meglio di così...

Angela Esposito ★★★★★



€ 145.000

**BILOCALE**

**TRENTO VIA BRESCIA** In contesto molto tranquillo proponiamo appartamento mansardato libero su 4 lati con ingresso indipendente e composto da soggiorno/angolo cottura, 2 bagni e stanza da letto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Possibilità di parcheggio. **Per info cell. 349 7197259**



€ 95.000

**TRILOCALE**

**MATTARELLO** Nel centro storico di Mattarello vendiamo appartamento di 100 mq di sposto su 2 livelli: a piano secondo soggiorno, cucina e bagno; a terzo ed ultimo piano: 2 stanze, bagno. Grande cantina a piano terra. **Per info cell. 338 7668370**



€ 165.000

**TRILOCALE**

**TRENTO VIA VENEZIA** Ad ultimo piano vendiamo appartamento di 100 mq, molto luminoso ed ideale per affitto a studenti: ingresso, grande cucina, 3 stanze, bagno finestrato, balcone con splendida vista, ripostiglio. Completo di ampia cantina e posto auto condominiale. **Per info cell. 338 7668370**



€ 185.000

**TRILOCALE**

**ROMAGNANO** In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento ultimo piano con splendida vista composto da soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone e cantina. Possibilità di garage e posto auto privato con piccolo giardino annesso. **Per info cell. 338 7668370**



€ 208.000

**TRILOCALE**

**MARTIGNANO** In palazzina in ottimo stato vendiamo appartamento con splendida vista: soggiorno con angolo cottura ed uscita su terrazzo, 2 stanze, bagno, giardino privato e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 229.000

**TRILOCALE**

**TRENTO VIA VENETO** Vicino ai principali servizi vendiamo appartamento esposto a sud, molto luminoso e con vista aperta, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con terrazzino, zona pranzo con cucinino, 2 stanze, bagno finestrato. Ottime condizioni, completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 205.000

**QUADRILOCALE**

**PADERGNONE** In casa bifamiliare proponiamo appartamento di 120 mq, come nuovo, libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, giardino privato. Possibilità di garage e cantina. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 240.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO CLARINA** In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 245.000

**QUADRILOCALE**

**MARTIGNANO** In posizione unica con vista panoramica, in casa di 3 unità abitative e senza spese condominiali, proponiamo appartamento in ottimo stato a secondo piano e composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno con vasca e doccia, balcone. Completo di cantina, giardino e terrazza di proprietà esclusiva. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 279.000

**QUADRILOCALE**

**ZONA VIA PERINI** In signorile condominio completamente ristrutturato vendiamo appartamento composto da soggiorno con terrazzino abitabile, cucina separata, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno. Cantina e giardino condominiale. Possibilità di ampio garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 298.000

**PORZIONE INDIPENDENTE**

**VILLAMONTAGNA** In posizione panoramica proponiamo porzione di casa indipendente, recentemente ristrutturata, di 180 mq e composta da cucina abitabile, zona giorno, 4 stanze, studiolo, 2 bagni, balcone con splendida vista. Giardino di 100 mq di proprietà esclusiva. Possibilità di ampio garage di 80 mq. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 420.000

**4 STANZE**

**COLLINA EST** In primissima collina vendiamo, in casa trifamiliare del 2012 cl. B+, appartamento di 170 mq: grande soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 4 camere, 2 bagni. Giardino privato e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. **Per info cell. 338 7668370**